

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MOJŠ

č. 2. /2014 zo dňa 13.11.2014

o záväzných častiach

Zmeny a doplnku č.3

územného plánu obce Mojš

November 2014

Obečné zastupiteľstvo v Mojši na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
vydáva Všeobecne záväzné nariadenie č.2./2014 zo dňa 13.11.2014 o záväzných častiach
Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce Mojš

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia obce

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené obecným zastupiteľstvom obce Mojš uznesením č.09/09/2014./III./2 zo dňa 13.11.2014. vymedzuje záväzné časti Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-O) Mojš schválenej obecným zastupiteľstvom obce Mojš uznesením č. 09/09/2004/III/1 zo dňa 13.11.2014.

Článok 2

Rozsah platnosti záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O a tohto nariadenia

1. Nariadenie o záväzných častiach ZaD č.3 ÚPN-O Mojš platí pre časť katastrálneho územia obce Mojš vymedzeného vo výkresovej časti ZaD č.3 ÚPN-O ako riešené územie.
2. Nariadenie o záväzných častiach ZaD č.3 ÚPN-O Mojš platí do doby schválenia ďalšej ZaD ÚPN-O Mojš v riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O Mojš resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Mojš.
3. Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Mojš.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia časti obce.
3. Regulatívy sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie riešeného územia obce.

- 4 Smerné časti ZaD č.3 ÚPN-O vyjadrujú tie časti ZaD č.3 ÚPN-O, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti schválenej ZaD č.3 ÚPN-O resp. v tomto nariadení.

ČASŤ DRUHÁ **Zásady a regulatívy**

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Územie riešené návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sa musí rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov priestorového usporiadania :

- základné členenie riešeného územia musí byť v súlade s riešením dokumentovaným na výkrese č.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“;
- rešpektovať riešenie ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O ako predpoklad, že územia severne od riešeného územia budú slúžiť pre rozšírenie cintorína s ochranným pásmom 50 m a pre rozvoj funkcie bývania formou IBV a s mierkou IBV, t.j. budú to územia kľudné, a že susediace územie hydrického biokoridoru (juhovýchodne) bude udržiavané a zveľaďované a s možným cyklistickým a peším pohybom aj pobytom;
- za hlavnú kompozičnú os treba považovať líniu existujúcej trasy cesty III/01170;
- pôvodne navrhnuté územie výroby ÚPN-O, ktoré tvorí podstatnú časť riešeného územia, bude výrazne zredukované na rozsah zodpovedajúci dnešnému rozsahu územia drevovýroby a uvoľnené plochy budú slúžiť predovšetkým funkcii bývania. Územie výroby (dnes – drevovýroby) zostane v tvare úzkeho pásu územia predeľujúceho trojuholníkový tvar riešeného územia;
- riešené územie musí byť rozčlenené na 4 aditívne radené funkčno-priestorové jednotky pozdĺž cesty III/01170 resp. pozdĺž biokoridoru Gbelianskeho potoka, ktorých základom ich priestorového riešenia budú sekundárne kompozičné osi obce predstavované priečnymi novými miestnymi komunikáciami;
- v riešenom území nesmie byť riešená žiadna dominantna obce. Objekt HBV na južnom okraji riešeného územia bude vo význame subdominanta;
- z pohľadu od cesty III/01170, resp. od biokoridoru Gbelianskeho potoka, konkrétne hmotovo - priestorové usporiadanie územia musí byť založené na takmer pravidelnom striedaní voľných a zastavaných plôch pozdĺž cesty resp. biokoridoru tak, aby zeleň voľných plôch obytného územia bola previazaná na zeleň biokoridoru. Stavby – hmoty objektov nesmú vytvárať súvislú bariéru pozdĺž línii cesty III/01170 a biokoridoru;
- v ochrannom pásme rozšíreného cintorína sa neuplatnia žiadne budovy (stavby budov) v zmysle platnej legislatívy;
- systém dopravy v zmysle ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 musí byť zachovaný a doplnený o nové miestne komunikácie s orientáciou danou jestvujúcou parceláciou v území, so zaústením na súčasnú cestu III/01170, t.j. v súlade s už založeným systémom bočných – priečných ulíc obce;
- výjazd z výrobného územia musí byť orientovaný výlučne len na cestu III/01170;
- hlavný peší nástup do obytných území aj do územia výroby musí byť z priestoru cesty III/01170 resp. zo súbežného pešieho chodníka vedeného z centra obce;

- hlavný peší nástup do územia biokoridorov a k jazierku bude v priestore funkčno-priestorovej jednotky s náplňou – funkciou hromadného bývania, čo bude aj akcentované vyššou hladinou zástavby (4+1) v susedstve jestvujúceho územia HBV;
- hlavne po obvode zredukovaného výrobného územia musí byť zabezpečený priestor pre realizáciu protihlukových opatrení vyplývajúcich zo záverov hlukových štúdií.
Orgán na ochranu zdravia sa bude vyjadrovať k jednotlivým stavbám v tejto lokalite, ako aj k presným technickým parametrom navrhovaných protihlukových stien.

Územie riešené návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sa musí rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov funkčného usporiadania :

- riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš z hľadiska základných funkcií sa musí rozvíjať ako územie obytné a územie výroby;
- v riešenom území v závislosti na navrhovanej intenzite prevládajúceho funkčného využívania území musia byť vymedzené 4 nasledovné samostatné homogénne ucelené funkčno-priestorové jednotky :

(Pozn. : Označenie jednotiek nadväzuje na označenie uvádzané v ÚPN-O Mojš v znení Doplnku č.1 a Doplnku č.2 ÚPN-O Mojš.)

A4 - územie obytné s prevládajúcou funkciou bývania vo forme hromadnej bytovej výstavby (HBV),

A5,A6 - územie obytné s prevládajúcou funkciou bývania vo forme individuálnej bytovej výstavby (IBV),

B1 - územie výrobné s prevahou plôch priemyselnej výroby, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných a iných územiach, ako zredukované výrobné územie (oproti riešeniu ÚPN-O), ktoré je už v riešenom území založené;

- povýšiť význam územia biokoridoru miestneho významu Gbeliansky potok priamym vizuálnym, peším a cyklistickým kontaktom obytných území s územím zelene a vodného toku biokoridoru;
- diverzifikovať a obohacovať funkčné využívanie riešeného územia, posilniť funkciu bývania v širšom centre zastavaného územia obce, potlačiť vplyv funkcie výroby v zázemí centra a posilniť väzbu obytných území na zeleň biokoridoru (biokoridorov) ;
- koexistencia obytných území s už jestvujúcim výrobným územím (v súčasnosti drevovýroba) musí byť podmienená rešpektovaním obmedzení odvodených od dodržiavania príslušných hygienických predpisov a požiadaviek na ochranu životného (aj obytného) prostredia z hľadiska jeho zložiek a eliminácie faktorov negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie (hluk, vibrácie, exhaláty, sekundárna prašnosť...);
- automobilová, cyklistická aj pešia doprava „von“ z riešených územných jednotiek musí byť orientovaná na cestu III/01170, smerom severozápadným, t.j. mimo územie biokoridoru, z ktorej je zabezpečený prístup do centra obce ako i do území mimo územie obce;
- rozhodujúce trasy a prvky technickej infraštruktúry musia byť taktiež napojené z priestoru cesty III/01170 a nesmú sa dotknúť územia miestneho biokoridoru.

A4 – územia obytné (HBV)

Základná funkcia :	obytná v bytových domoch (dome) schodišťového typu spĺňajúcich požiadavky zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b) ako i vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301 alebo v bytovom dome nižšieho štandardu spĺňajúcom požiadavky STN 73 4301
Doplnková funkcia :	maloplošná občianska vybavenosť, drobná rekreácia a šport, nevýrobné služby (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, zeleň, individuálne a radové garáže, verejné dopravné a technické vybavenie obytného prostredia, detské ihriská
Prevládajúci typ stavebnej činnosti :	novostavby, drobné stavby
Typ zástavby :	samostatné schodišťové bytové domy so sedlovou alebo polvalbovou strechou so sklonom strešných rovín 35°- 45°, s podlažnosťou 0+4+1 resp. 1+4+1
Veľkosť stavebných pozemkov :	bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového domu (hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 30% jeho výmery
Zastavovacie podmienky :	<ul style="list-style-type: none">- prípadné garáže (pre každý byt) aj v technickom prízemí- prípadné sociálne bývanie – bez garáží- odstavné plochy na pozemku bytových domov v rozsahu na 1 byt 1 odstavné miesto- tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie musia byť prispôsobené charakteru vidieckej zástavby- plochy zelene nesmú klesnúť pod 60%z plochy pozemku bytového domu- zachovať ochranné pásmo vodných tokov

A5 – územia obytné (IBV)

Základná funkcia :	obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov alebo dvojdomov spĺňajúcich požiadavky zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301
Doplnková funkcia :	základná občianska vybavenosť, rekreačná, nevýrobné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie a len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia
Prevládajúci typ stavebnej činnosti :	novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy
Typ zástavby :	1. samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35°do

45°, sklon rovnaký na obe strany, štít a polvalba orientované do uličného priestoru miestnej komunikácie, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu, príp. dvojdomy orientované odkvapom k ulici

2. dvojdomy – s podmienkami ako u samostatných rodinných domov, ale orientácia odkvapom k ulici, zastrešenie plochou alebo nízkou sedlovou strechou do 25°

3. bungalovy – rodinné domy so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 15° do 25°

4. samostatné rodinné domy s výškou zástavby 0+2+0 resp. 1+2+0 s plochou alebo nízkou sedlovou strechou do 25°, príp. dvojdomy

Veľkosť stavebných pozemkov :
Zastavovacie podmienky :

600 m² a viac, šírka 18-22m
regulačná stavebná čiara 6 m od miestnej komunikácie, šírka uličného priečelia rodinného domu max. 12 m, odstup od jednej hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 80 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôbené vidieckemu prostrediu, stavebné pozemky môžu byť oplotené (oplotenie do ulice do výšky max. 1,2 m nad niveletou miestnej komunikácie)

objekty rodinných domov s rovnakým sklonom strechy musia byť organizované do skupín. Jednu skupinu musia tvoriť min. 3 rodinné domy.

garáže osobných motorových vozidiel môžu byť riešené ako samostatné objekty alebo ako súčasť stavby rodinných domov, pripúšťa sa aj realizácia prístreškov pre auto. Navyiac, každý pozemok musí mať vymedzený priestor pre odstavenie motorového vozidla na svojom pozemku. Zachovať ochranné pásmo vodných tokov.

Drobnochov :

možný (len malé hospodárske zvieratá) v rozsahu osobných potrieb domácností v rodinnom dome

Časť územia tejto územnej jednotky nachádzajúca sa v ochrannom pásme cintorína (50 m) nesmie byť zastavaná budovami.

A6 – územia obytné (IBV)

Základná funkcia :

obytná na pozemkoch radových a izolovaných rodinných domov prípadne dvojdomov spĺňajúcich požiadavky zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301

Doplnková funkcia :	základná občianska vybavenosť, rekreačná, nevýrobné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie a len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia
Prevládajúci typ stavebnej činnosti :	novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy
Typ zástavby :	<ol style="list-style-type: none"> 1. radové rodinné domy - s výškou zástavby 0+2+0 resp. 1+2+0 s plochou alebo nízkou sedlovou strechou do 25°. Garáže musia byť súčasťou stavby rodinného domu (možnosť predsadenia resp. zasunutia) 2. samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít a polvalba orientované do uličného priestoru miestnych komunikácií, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu 3. dvojdomy – s podmienkami ako u samostatných rodinných domov, ale orientácia odkvapom k ulici 4. bungalovy – rodinné domy so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 15° do 25° 5. samostatné rodinné domy s výškou zástavby 0+2+0 resp. 1+2+0 s plochou alebo nízkou sedlovou strechou do 25°, príp. dvojdomy
Veľkosť stavebných pozemkov :	600 m ² a viac, šírka 18-22m u samostatných rodinných domov a dvojdomov, v radovej zástavbe sa veľkosť stavebného pozemku neurčuje
Zastavovacie podmienky :	<p>zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 60%, regulačná stavebná čiara 6 m od miestnej komunikácie, šírka uličného priečelia rodinného domu max. 12 m, odstup stavby od jednej hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 80 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapov max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí (u striech so sklonom 15°- 25° sa výška hrebeňa neurčuje), tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôbolené vidieckemu prostrediu, stavebné pozemky môžu byť oplotené (oplotenie do ulice do výšky max. 1,2 m nad niveletou miestnej komunikácie)</p> <p>objekty rodinných domov s rovnakým sklonom strechy musia byť organizované do skupín. Jednu skupinu musia tvoriť min. 3 rodinné domy. Radovú zástavbu musí tvoriť skupina min. 6 radových rodinných domov</p>

garáže osobných motorových vozidiel môžu byť riešené ako samostatné objekty alebo ako súčasť stavby rodinných domov, pripúšťa sa aj realizácia prístreškov pre auto. Navyiac, každý pozemok musí mať vymedzený priestor pre odstavenie motorového vozidla na svojom pozemku. Zachovať ochranné pásmo vodných tokov.

Drobnochov : možný (len malé hospodárske zvieratá) v rozsahu osobných potrieb domácnosti v rodinnom dome

B1 – územia výrobné

Základná funkcia : výroba (sekundárny sektor) a výrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie

Doplnková funkcia : výrobná administratíva, doplnková maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), služobné byty, pohotovostné byty

Typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, asanácie

Typ zástavby : izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridormi vnútroareálových miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 50 – 80%, objekty s podlažnosťou 0+2+1 resp. 0+1 v uvoľnenej streche, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom, strechy so sklonom do 25°

Veľkosť stavebných pozemkov : zachovať ochranné pásmo vodných tokov bez obmedzenia

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

A4 – územia obytné (HBV)

- Prípustné funkcie

V obytných územiach hromadnej bytovej výstavby (HBV) je možné – prípustné umiestňovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Majú charakter prislúchajúceho nevyhnutného zariadenia. Medzi takéto prevádzky a služby patria priestory základnej občianskej vybavenosti ako sú maloobchodné predajne, malokapacitné občerstvovacie a stravovacie zariadenia, malé ubytovacie kapacity,

drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie, súkromné administratívne priestory atď, dopravné a technické vybavenie územia – individuálne aj radové garáže, parkoviská, vedenia inžinierskych sietí, zeleň a detské ihriská, drobné športoviská, rekreačné prvky.

- Obmedzujúce funkčné využívanie

V rámci plôch obytnej zelene musí byť vyvedená plocha – priestor pre vedenie významného zjazdového pešieho chodníka (aj ako cyklistického chodníka), vedeného z centra obce cez obytné územie (HBV) a smerujúceho smerom východným do územia biokoridorov a k výhľadovo riešeným výrobným územiám vo východnej časti katastrálneho územia obce Mojš. Nutnosť zachovať ochranné pásmo vodných tokov. Obmedzenie hlavnej funkcie (bývanie) a doplnkových – prípustných funkcií musí byť riešené tak, aby čo najmenej obmedzovalo rozvoj hlavnej funkcie a prípustných funkcií.

V tomto území treba rešpektovať aj požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Nepripustné funkcie

V tomto obytnom území nie je dovolené, je nepripustné umiestňovať stavby a vymedzovať plochy s funkciou IBV, výroby, výrobných služieb, skladov, veľkochovu aj drobnochovu a také objekty a plochy rekreácie, cestovného ruchu, športu a telovýchovy, ktoré plošne, priestorovo a významovo potláčajú obytnú funkciu, ktoré by potenciálne mohli viesť k vymedzeniu územia s hlavnou funkciou rekreácie, cestovného ruchu, športu a telovýchovy v riešenom území.

A5 – územia obytné (IBV)

- Prípustné funkcie

V obytných územiach rodinných domov (IBV), ale len v rámci objektov rodinných domov, je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, stravovacie zariadenia, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Mimo objektov rodinných domov možno riešiť prvky základnej technickej vybavenosti a individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, drobné športoviská a drobné rekreačné plochy a samostatné objekty – drobné stavby. Prípustný je aj drobnochov.

- Obmedzujúce funkčné využívanie

Doplnkové funkcie – ako prípustné – charakteru stavebne vymedzených priestorov občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb je možné riešiť len ako súčasť objektov rodinných domov.

Drobnochov je obmedzený len na rozsah potrieb príslušnej domácnosti t.j. nie na komerčné účely.

V území treba rešpektovať požiadavku a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zachovať ochranné pásmo vodných tokov.

- Nepripustné funkcie

V uvedenom území nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácnosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčno-priestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby, bytových objektov (HBV), objektov samostatnej občianskej vybavenosti, výroby a výrobných služieb, rekreácie, skladov, športu a pod., ktoré by potenciálne mohli viesť k vymedzeniu území s hlavnou funkciou HBV, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie, cestovného ruchu, športu a telovýchovy v riešenom území.

A6 – územia obytné (IBV)

- Prípustné funkcie

V obytných územiach rodinných domov (IBV), ale len v rámci objektov rodinných domov, je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, stravovacie zariadenia, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Mimo objektov rodinných domov možno riešiť prvky základnej technickej vybavenosti a individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, drobné športoviská a drobné rekreačné plochy a samostatné objekty – drobné stavby. Prípustný je aj drobnochov.

- Obmedzujúce funkčné využívanie

Doplňkové funkcie – ako prípustné – charakteru stavebne vymedzených priestorov občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb je možné riešiť len ako súčasť objektov rodinných domov.

Drobnochov je obmedzený len na rozsah potrieb príslušnej domácnosti t.j. nie na komerčné účely.

V území treba rešpektovať požiadavku a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zachovať ochranné pásmo vodných tokov.

- Neprípustné funkcie

V uvedenom území nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácnosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčno-priestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby, bytových objektov (HBV), objektov samostatnej občianskej vybavenosti, výroby a výrobných služieb, rekreácie, skladov, športu a pod., ktoré by potenciálne mohli viesť

k vymedzeniu území s hlavnou funkciou HBV, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie, cestovného ruchu, športu a telovýchovy v riešenom území.

B1 – územia výrobné

- Prípustné funkcie

V tomto území je prípustné umiestňovať administratívne prevádzky súvisiace s konkrétnou výrobou, výrobnými službami a skladovaním, komerčnú aj nekomerčnú občiansku vybavenosť, dopravné stavby a stavby technickej infraštruktúry, služobné byty, pohotovostné byty súvisiace s technológiou výroby, zeleň.

- Obmedzujúce funkčné využívanie

Prípustné funkcie, ktorých umiestňovanie je viazané na stavebne vymedzený priestor (budovu) je možné – prípustné riešiť len ako súčasť objektov s hlavnou funkciou územia.

Prípustné funkčné využívanie nesmie obmedzovať rozvoj hlavnej – výrobnjej funkcie.

Umiestnenie každej novej výrobnjej prevádzky musí byť podmienené o.i. vypracovaním a odsúhlasením hlukovej štúdie príslušným orgánom štátnej správy. Je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov.

- Nepripustné funkcie

V tomto území nie je prípustné umiestňovať rodinné domy, bytové domy, rekreačné zariadenia, športové zariadenia, zariadenia cestovného ruchu, telovýchovy, prevádzky drobného, veľkého hospodárskych zvierat, zariadenia možného všeobecného ohrozenia (pyrotechnika, rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné preparáty, odpady – skládky), kafilérie, spaľovne a prevádzky s nárokmi na ochranné pásma.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

1. Zariadenia občianskej vybavenosti sa môžu uplatňovať v rámci obytných území A4, A5 a A6 ako aj vo výrobnom území B1.
2. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nesmú uplatňovať vo forme samostatných objektov či areálov okrem územia obytného (HBV).
3. Občianska vybavenosť musí byť vždy súčasťou rodinného domu v územiach obytných (IBV).
4. Plocha a stavebný objem priestoru občianskej vybavenosti nesmú byť väčšie ako obytná plocha a stavebný objem bytu v dotknutom rodinnom dome v územiach obytných (IBV).

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

1. Základný dopravný systém územia riešeného Zmenou a doplnkom č.3 ÚPN-O Mojš bude pozostávať výhradne z infraštruktúry pozemných komunikácií a plôch určených pre využitie v automobilovej, statickej, cyklistickej a pešej doprave.
2. Hlavný cestný automobilový skelet bude tvoriť cesta III/01170 vo funkcii obslužnej komunikácie C1.
3. Rešpektovať koridor existujúcej trasy a navrhovanej trasy prekládky cesty III/01170, vrátane návrhu jej rekonštrukcie v existujúcej trase v smerovom a šírkovom usporiadaní. Uvedenú komunikáciu je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede C1, mimo zastavaného územia s kategóriou C7,5/70 a v zastavanom území s kategóriou MO 8/40.
4. Automobilová, cyklistická aj pešia doprava „von“ z riešených územných jednotiek bude orientovaná na cestu III/01170, smerom severozápadným t.j. mimo územie biokoridoru, z ktorej je zabezpečený prístup do centra obce ako i do území mimo územie obce.
5. Miestne komunikácie zabezpečujúce prístup k jednotlivým pozemkom a objektom budú tvoriť sústavu obslužných skľudnených obytných ulíc D1.
6. Do riešeného územia v súlade s riešením ÚPN-O treba priviesť chodník pre peších s napojením na existujúce a navrhované chodníky v obytnom území obce, pričom do systému pešieho skeletu územia zahrnúť aj prístup z existujúcej zastávky HD.
7. Navrhované miestne obslužné komunikácie a ich dopravné napojenia na cestu III/01170, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia a civilnej ochrany

1. **Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**
 - nové budúce verejné inžinierske siete situovať do verejných (obecných) pozemkov s akceptovaním existujúcich vedení (dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie 1,5m);
 - zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z existujúceho verejného vodovodu, rozšíreného vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj;
 - realizovať v riešenom území, v súvislosti s navrhovaným územným rozvojom, verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na SČOV Žilina – Horný Hričov, v súlade s koncepčnými zámermi Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina – „Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie“;
 - rešpektovať jestvujúci kanalizačný systém v obci – rozšírenie jestvujúcej kanalizácie do riešeného územia tak, aby bola vyhovujúca pre napojenie navrhovaného počtu obyvateľov v zmysle územného rozvoja.
2. **Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou**
 - akceptovať pripojenie na elektrické VN vedenia navrhované v schválenom ÚPN-O Mojš a navrhované zmeny v ZaD č. 3 na úpravy v 22 kV rozvoze a zmenu umiestnenia kioskovej trafostanice T6;

- sekundárnu NN sieť v navrhovanej bytovej výstavbe riešiť úložnými káblami zemou, vrátane verejného osvetlenia.

3. **Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia teplom a plynom**

- bytovú výstavbu IBV a HBV zabezpečovať teplom prednostne palivom zemný plyn a domovými zdrojmi tepla;
- podporovať aktivity na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, tepelné čerpadla a pod.).

4. **Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií**

- akceptovať napojenie plánovanej výstavby bytov a výroby na telefónnu sieť riešenú záväzným dokumentom ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2. Miestny telefónny rozvod budovať káblami zemou.

5. **Zásady a regulatívy civilnej ochrany**

Ochranu obyvateľov obce treba riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje :

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (*vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov*);
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (*vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*);
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (*vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*);
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (*vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy :

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou z miestnych tokov;
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia;
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón;
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3,4 vyhlášky MV SR č. 532/2006

Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;

- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu;
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods.3) pamiatkového zákona;
- v súlade s § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení;
- zaradiť do zoznamu pamätihodností obce, po predchádzajúcom zhodnotení, prícestný kríž nachádzajúci sa v severovýchodnom cípe riešeného územia.

2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Bez zmien.

3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

- pri akejkoľvek činnosti v krajinnom priestore riešeného územia a blízkeho dotykového územia rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v platnom znení;

- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability a aktualizovaného RÚSES a hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcu legislatívnej ochrane, no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky v týchto ekosystémoch;
- v prípade, že by došlo v súvislosti s využívaním územia riešeného Zmenou a doplnkom č.3 ÚPN-O k regulácii vodných tokov, rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiatickú biotu;
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu (záhrady rodinných domov, verejná zeleň v území HBV) vylúčiť devastáčny zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov;
- nevytvárať podmienky pre šírenie invázných druhov rastlín, zabezpečiť ich likvidáciu;
- pri zakladaní území verejnej príp. izolačnej zelene a obytných záhrad využívať len autochtónne druhy drevín a iných rastlín;
- rešpektovať požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. **Zásady ďalšieho funkčného využívania vo vzťahu k ekolog. únosnosti územia**
 - nepripustiť zmenu funkčného využívania obytných území IBV (namiesto plôch IBV riešiť plochy napr. HBV, výroby, rekreácie), ako i území obytných HBV (namiesto HBV riešiť plochy IBV, výroby, rekreácie);
 - nezvyšovať podstatným spôsobom „kapacitu“ území bývania (o viac ako 10% nad predpokladaný stav b.j. resp. počtu obyvateľov);
 - nepripustiť vyššiu hladinu zástavby, ako je stanovený regulatív (limit) 1+2+0 resp. 0+4+1;
 - súčet plôch a objemov „sídlička“ z titulu doplnkových funkcií územia a prípustnosti využívania územia nesmie byť väčší ako súčet obytných plôch a objemov priestorov využívaných pre účely trvalého bývania;
 - funkcia bývania môže byť rozvíjaná len formou samostatných rodinných domov (príp. radových rodinných domov, dvojdomov, nie átriovou kobercovou zástavbou) so sedlovou príp. polovalbovou strechou alebo plochou strechou a objektom (objektmi) HBV;
 - minimalizovať vplyvy na znečisťovanie ovzdušia cestou plynofikácie územia (príprava tepla aj cestou iných šetrnejších spôsobov – biomasa, slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...);
 - minimalizovať vplyvy znečisťovania podzemných vôd cestou vybudovania splaškovej kanalizácie;
 - izolačnú aj súkromnú zeleň realizovať výhradne z produkcie miestneho (regionálneho) pôvodu;
 - v závislosti na geologických podmienkach dažďové vody prioritne neodvádzať do recipienta ale do vsaku.
2. **Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov**

- znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov (lokálne kotolne na tuhé palivá a celková prašnosť) presadzovaním takmer totálnej plynofikácie v obci a podporou netradičných zdrojov získavania tepelnej energie;
- znižovanie znečisťovania podzemných a povrchových vôd cestou zabránenia únikov a priesakov zo žúmp, z priestorov zredukovaného výrobného územia predovšetkým cestou vybudovania splaškovej kanalizácie a zachytávačov ropných a iných látok v území redukovanej výroby;
- znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov potokov;
- zachovanie čo najprirodzenejšieho charakteru riečnych ekosystémov, t.j. vodných tokov, brehov vodných tokov a alúvií vodných tokov;
- previazanie, resp. prepojenie plôch zelene obytných území s plochou zelene biokoridoru Gbelianskeho potoka;
- nepripustenie budovania oplotenia v obytnom území HBV (v susedstve, v dotyku s územiami biokoridorov);
- nutnosť likvidácie žúmp a zberných nádrží exkrementov a kontaminovaných pôd po predchádzajúcej živočíšnej výrobe v priestore bývalého dvora PD;
- realizácia protihlukových opatrení v zredukovanom výrobnom území s cieľom dosiahnuť prípustnú hladinu hluku v nočnom čase 40 dB a dennom čase 50 dB nielen v obytných územiach, ale i v územiach biokoridorov. Vybudovanie protihlukových stien na hranici medzi územím obytným A6 a územím výrobným B1 a medzi územím obytným A5 a územím výrobným B1 minimálne v dimenziách stanovených hlukovou štúdiou, ktorá je súčasťou návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Mojš (D. „Doplňujúce údaje“).

3. **Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce (návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia)**

- pri vymedzovaní zmeny zastavaného územia resp. pri vymedzovaní zmeny hranice zastavaného územia obce v južnom cípe riešeného územia rešpektovať vzdialenosť 15 m medzi zmenenou hranicou zastavaného územia obce a osou Gbelianskeho potoka;
- nahradiť jestvujúcu vzdušnú 22 kV VN linku v južnej časti riešeného územia zemným 22 kV VN káblom.

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

- všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy;
- rešpektovanie vodného zdroja Teplička, PHO II° - vonkajšie (rozh. ONV Žilina OPLVH č. VH-810-1/86-405/En zo dňa 17.06.1986 a vyhl. č. 29/2005 Z.z.);
- vybudovanie splaškovej celoobecnej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač splaškových vôd čistených v SČOV Horný Hričov;
- dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok vo výrobnom území);
- realizácia protihavarijných systémov (monitoring vo výrobnom území);
- prípadné vybudovanie dažďovej kanalizácie pri nemožnosti riešenia vsakov.

Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia

- plynofikácia zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty);
- postupné utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami;
- zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov;
- zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom);
- eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy (v susediacich územiach);
- limitovanie drobnochovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami..).

Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd

- najhodnotnejšiu časť - vrstvu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu nevyhnutnom pre zabratie pod výstavbu – použiť v súlade s rozhodnutím orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy. Časť pôdy bude základom pre vznik plôch všetkých foriem zelene, záhrad;
- pre ochranu zostávajúcej poľnohospodárskej pôdy na stavebných pozemkoch, resp. pre ochranu pôdy v priestore zelene bude nutné :
 - chrániť ju pred sukcesiou a prienikom cudzorodých látok,
 - vybudovať rozvody pitnej (požiarnej) vody, splaškovej kanalizácie, monitoring vo výrobnom území,
 - vybudovať dažďovú kanalizáciu s odlučovačmi ropných látok (výrobné územie),
 - zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd.

Opatrenia na stabilizáciu bioty

- rešpektovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine;
- rešpektovať záväzné časti tejto ÚPD ako predpoklad pre ochranu, nerušený rozvoj, zachovanie diverzity, pre diverzifikáciu atď., vo sfére rastlínstva, živočíšstva a biotopov ako miest prirodzeného výskytu určitého druhu rastliny alebo živočícha, ich populácií alebo spoločenstva... nezakladať prvotné predpoklady na zvyšovanie ohrozenosti voľne rastúcich rastlín (červené zoznamy), neznemožňovať druhovú ochranu rastlín, nevytvárať prvotné podmienky pre rozvoj invázných druhov rastlín v riešenom a dotykovom území.

4. Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

Opatrenia na elimináciu hluku

- u výrobných prevádzok musí byť limitná izofónia – hranica stanovená z hľadiska nočného času v prípustnej hodnote 40 dB – vymedzená na okraji najbližších obytných území;
- už v štádiu príprav výstavby vo výrobnom území prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným územiám.

Opatrenia na obmedzenie možných nepriaznivých vplyvov (zápach, exhaláty, sekundárna prašnosť)

- čistenie a kropenie prístupových ciest na stavenisko počas výstavby a pravidelné čistenie stavebných mechanizmov;
- pravidelné nastavovanie horákov na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok;
- posudzovanie programov odpadového hospodárstva v dokumentáciách pre stavebné povolenia (nakladanie s odpadmi);
- realizácia vegetačných úprav s uplatnením stromovej aj krovinovej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch. Pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia (autochtónne druhy drevín a rastlín).

Opatrenia proti radónovému riziku a zosuvom

- u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v predprojektovej fáze je nutné overiť radónové riziká a riešiť príslušné stavebno-technické úpravy, aj keď obec je sídlom s nízkym radónovým rizikom.

5. **Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie**

- propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...);
- využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie);
- podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém;
- povinnosť min. 40% podielu plôch zelene na každom stavebnom pozemku rodinného domu.

6. **Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi**

- rešpektovať platnú legislatívu a aktualizovaný Program odpadového hospodárstva obce do r. 2015;
- v zastavanom území nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov, využívanie odpadov je možné len formou individuálneho kompostovania;
- prehľbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami;
- zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov;
- zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (kontrolovať existenciu kompostovísk);
- presadzovať plynofikáciu objektov o.i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív;
- pokračovať intenzívnejšie v akciách typu „očista obce“;

- rešpektovať a aplikovať do systému nakladania s komunálnymi odpadmi ustanovenia Zákona č. 343/2012 Z.z. (novela zákona o odpadoch);
- rešpektovať VZN obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi;
- v činnosti stavebného úradu v rámci preneseného výkonu štátnej správy odpadového hospodárstva kontrolovať zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov zo stavieb zákonným spôsobom pri kolaudačných konaniach.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Za zastavané územie obce považovať územie vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. **Ochrana prírody a tvorba krajiny**
 - v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení O ochrane prírody a krajiny na celom území Slovenska (okrem vymedzených území s II. až V. stupňom ochrany) platí I. stupeň ochrany. Tento stupeň ochrany sa vzťahuje na celé katastrálne územie obce Mojš, t.j. aj na riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš;
 - v dotyku s riešeným územím ZaD č.3 ÚPN-O Mojš rešpektovať prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability :
 - hydrický nadregionálny biokoridor Nrbk 1 – rieka Váh
 - hydrický miestny – lokálny biokoridor Gbeliansky potok v šírke pásu zelene s vodným tokom 30m
 - v širších územných súvislostiach rešpektovať :
 - hydrický miestny – lokálny biokoridor potok Kotrčiná
 - biocentrum (aj ako genofondová lokalita) miestneho – lokálneho významu Medzi jarkami
2. **Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov**
 - pásmo hygienickej ochrany (PHO) II° vonkajšie vodného zdroja Teplička platné pre celé katastrálne územie Mojš (rozhodnutie ONV Žilina odboru PLVH č. VH-810-1/86-405/En zo dňa 17.06.1986 a vyhl. č. 29/2005 Z.z.).
3. **Ochranné pásma cestných dopravných zariadení (zákon č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.)**
Bez zmeny.
4. **Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry**

Vodohospodárska infraštruktúra

- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 (potrubia do DN 500mm) - 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia.

Vodné toky

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku Gbeliansky potok,
- do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- inundačné územie drobných vodných tokov (§ 46, ods. 3 a § 63, ods. 2 písm. b – zákon č. 364/2004 Z.z.).

Plynovody

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať nasledovné pásma ochrany :

Ochranné pásmo

- plynovody STL DN 200 vo voľnom teréne mimo zastavaného územia obce – 4 m od osi plynovodu na každú stranu
- plynovody STL v zastavanom území obce – 2 m od osi plynovodu na každú stranu

Bezpečnostné pásmo

(slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia)

- STL plynovod vo voľnom teréne mimo zastavaného územia obce – 10 m od osi plynovodu na každú stranu
- STL plynovod v zastavanom území - určí sa v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

Elektrorozvody

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc.

- 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
- 10 m od konštrukcie trafostanice (stožiarovej)
- 1 m pri káblovom VN a NN vedení v zemi

§ 19, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby a konštrukcie
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

- o vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

§ 19, odsek 8

Ochranné pásma trafostanice sú nasledovné :

- o stožiarová trafostanica 22kV/0,4 kV - 10 m od konštrukcie trafostanice
- o kiosková trafostanica – nevyžaduje ochranné pásmo, musí mať však zabezpečený prístup z uličného priestoru

§ 19, odsek 9

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

Elektronické komunikačné vedenia (zákon č. 656/2004 Z.z.)

- pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č. 626/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,
- pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo pohrebiska (zákon č. 131/1010 Z.z.)

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od oplotenía. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

Článok 13

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods.2, písm. a, považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy ako pozemky pre verejnoprospešné stavby definované týmto návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sú plochy pre realizáciu obecných nájomných bytov, dopravnej a technickej infraštruktúry a verejnej zelene v zmysle návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Mojš.

Plochy na vykonanie delenia a scelovania

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces sceľovania prípadne delenia bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu.

Plochy na asanáciu

- Plochy stavieb VN vzdušného vedenia a NN vzdušného vedenia určených na asanáciu v zmysle návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Mojš;

- Plochy stavieb resp. plochy časti stavieb bývalého dvora poľnohospodárskej výroby na území funkčno-priestorových jednotiek A5 a A6, ktorých užívanie alebo stavebno-technické riešenie je v rozpore s obytnou funkciou a požiadavkami ochrany a tvorby životného prostredia.

Plochy na chránené časti krajiny

Za plochy na chránené časti krajiny sa považujú okrem plôch ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov aj plochy ďalších chránených území určených na ochranu podľa tohto návrhu ZaD č.3 ÚPN-O :

Chránené územia

- o biocentrum podľa ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2
- o biokoridory podľa ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2
- o genofondová lokalita podľa ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2

Článok 14

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre územie riešené Zmenou a doplnkom č.3 ÚPN-O Mojš nie je potrebné obstarat' spracovanie ÚPN-Z. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo následnými stupňami projektovej dokumentácie stavieb na základe ktorých budú vydávané územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Obecné nájomné byty.
2. Rekonštrukcia a stavebné úpravy úseku cesty III/01170 na miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C1 a kategórie MO 8/40.
3. Rekonštrukcia a stavebné úpravy miestnych komunikácií.
4. Nové miestne obslužné komunikácie kategórie D (2x2,75).
5. Pešie chodníky.
6. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete profilu DN 110.
7. Rozšírenie obecnej splaškovej kanalizácie profilu DN 300.
8. Dažďová kanalizácia vrátane rigolov.
9. Stavby a zariadenia rozšírenia STL plynovodov.
10. Asanácia VN vzdušného vedenia (v dĺžke cca 250 bm).
11. 22 kV VN zemné káblové vedenie (jestvujúci stĺp – jestvujúca trafostanica T2 v dĺžke cca 300 bm, jestvujúci stĺp – navrhovaná trafostanica T6 v dĺžke cca 200 bm).
12. Kiosková trafostanica T6 – 400 kV.
13. Asanácia vzdušnej NN siete na betónových stĺpoch (v dĺžke cca 120 bm).
14. NN káblová zemná sieť (cca 120 bm).

15. Stavby a zariadenia rozšírenia elektronických komunikačných sietí a stavby a zariadenia súvisiace s rozšírením elektronických komunikačných sietí.
16. Rekonštrukcia VO a MR vrátane modernizácie technológií a stavby nového VO a MR.
17. Verejná obytná zeleň v obytnom území (HBV).

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Predbežne len v textovej časti návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Mojš.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 17

Uloženie Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce Mojš

Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce Mojš je uložená na Obecnom úrade v Mojši, na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad Teplička nad Váhom).

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je uložené na Okresnom úrade Žilina, odbore opravných prostriedkov, referáte pôdohospodárstva a na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 18

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 15.12. 2014

Ing. Štefan Svetko
starosta obce Mojš

Vyvesené dňa: 13.11. 2014

Zvesené dňa: 15.12. 2014

