

Obec Mojš v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 1- § 21 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E
OBCE MOJŠ č. 6/2013
O PODMIENKACH URČOVANIA A VYBERANIA DANE
Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE MOJŠ

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Mojši podľa §11 odst.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady u r č u j e s účinnosťou od 1. januára 2014 a ďalšie zdaňovacie obdobie daň z nehnuteľností podľa nasledovných ustanovení.

čl.I

Predmet dane

1.Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Mojš v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) stavebné pozemky

Na zaradení pozemku do príslušnej skupiny je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra.

Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby, alebo v právoplatnom stavebnom povolení vydanom v spojenom územnom a stavebnom konaní až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých čísla sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby, alebo v stavebnom povolení do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Mojš v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) samostatne stojace garáže
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie a administratívu
- f) stavby na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno, alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časť je spojená so zemou pevným základom.

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- a/ s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov
- b/ priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

čl. II

Daňovníci

Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností.

Daňovníkom dane z pozemkov je:

1. fyzická, alebo právnická osoba
2. nájomca pozemkov ak nájomný vzťah k pozemku trvá, alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností

Ak nemožno určiť daňovníka podľa hore uvedeného daňovníkom je osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu.

Daňovníkom dane zo stavieb je:

1. vlastník stavby

Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1, daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Čl. III.

Správca dane

Správcom dane z nehnuteľnosti v katastrálnom území Mojš je Obec Mojš.

Čl. IV

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká k 1.januáru zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník sa stal vlastníkom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, alebo užívateľom nehnuteľnosti 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

Fyzická, alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti, alebo zmeny nastali.

Čl. V

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31.januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1.januáru zdaňovacieho obdobia, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vrúbenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy, alebo pozemku.

Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Čl. VI

Vyrubenie a platenie dane

Správca dane vyrúbi daň do 15. mája príslušného zdaňovacieho obdobia.

- a) vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 30. júna bežného zdaňovacieho obdobia – fyzická osoba
- b) vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to do: 31. mája
30. júna
31. októbra
30. novembra,
bežného zdaňovacieho obdobia - právnická osoba

1. Daň z pozemkov

1.1 Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² v katastrálnom území Mojš:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,3754 €/m ² |
| b) záhrady | 1,32 €/m ² |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 1,32 €/m ² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,32 €/m ² |
| e) stavebné pozemky | 26,55 €/m ² |

1.2 Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľ., vinice a ovoc. sady, TTP | 1,00 % |
| b) záhrady | 1,00 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 1,00 % |
| d) lesy, rybníky a ostatné hosp. využív. vodné plochy | 1,00 % |
| e) stavebné pozemky
zo základu dane. | 1,00 % |

1.3 Občania starší ako 75 rokov a držiteľia ZŤP majú 50 % zľavu.

2. Daň zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

2.1 Ročnú sadzbu dane zo stavieb správca určuje takto:

- a) stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
0,15 €/m²

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
0,15 €/m²
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu - neobývané
0,15/m²
- d) samostatne stojace garáže
0,15 €/m²
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie a administratívu
5,97 €/m²
- f) stavby na podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
5,97 €/m²
- g) ostatné stavby,
0,15 €/m²

2.2 Pri viac podlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,15 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 2.1 a príplatok za podlažie podľa odseku 2.4, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Čl. VII

Daň z bytov

- 1/ Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce /ďalej len vlastník bytu/.
- 2/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo

- nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnickej osoby, sú byty a nebytové priestory.
- 3/ Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
 - 4/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,15 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.
 - 5/ Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa bodu 3 a ročnej sadzby dane podľa bodu 4.

Čl. VIII

Oslobodenie od platenia dane

- 1/ Od dane sú oslobodené:
 - a) pozemky, stavby vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
 - b) pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, na vykonávanie náboženských obradov, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
- 2/ Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb:
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestranstiev a športovísk
 - c) stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, občania starší ako 75 rokov alebo držiteľia preukazu ZŤP, ak je jedinou dospelou osobou s trvalým pobytom v stavbe na bývanie, alebo byte ktorého sa oslobodenie týka
- 3/ Doklad preukazujúci dôvod na poskytnutie úľavy predloží daňovník do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1/ Základ dane z pozemkov podľa tohto VZN sa zaokrúhľuje na celé desiatky euro centov nadol.
- 2/ Daň podľa tohto VZN sa zaokrúhľuje na celé desiatky euro centov nadol.
- 3/ Ak sa v tomto VZN a v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veci daní z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. O správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 4/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č.28/2012 zo dňa 14.12.2012 uznesením č.13/13/2012.
- 5/ Obecné zastupiteľstvo Mojš sa na tomto návrhu Všeobecne záväzného nariadenia na

rok 2014 a ďalšie zdaňovacie obdobie o podmienkach určovania a vyberania dani z nehnuteľností uznieslo dňa 16.12.2013 uznesením číslo : 13/13/2013
Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2014.



Ing. Štefan Svetko
starosta obce

Schválené VZN č.6/2013:

Vyvesené na úradnej tabuli:

17.12.2013

Zvesené z úradnej tabuli:

31.12.2013