

Územný plán obce MOJŠ

Zmena a doplnok č. 3

Návrh

Textová časť

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI
- D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ : obec MOJŠ, okr. Žilina

PROST

Projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve
Závodská cesta 4, 010 01 Žilina

Ing.arch. Daniela Rybáriková, 1550 AA

Žilina 03/2014

OBSAH

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A.1.a.	Dôvody obstarania zmeny a doplnku č.3 ÚPN –O Mojš	5
A.1.b.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
A.1.c.	Hlavné ciele riešenia	6
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce Mojš	7
A.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním	7
A.3.a.	Chronológia doterajšieho spracovávania a prerokovávanie etáp ÚPN-O	7
A.3.b.	Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN-O so zadaním	7
A.3.c.	Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov	8
A.3.d.	Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov	8
B.	RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	9
B.1.a.	Vymedzenie riešeného územia	9
B.1.b.	Charakteristika riešeného územia	9
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja	9
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	15
B.4.a.	Stručná charakteristika, poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	15
B.4.b.	Funkcia a poloha územia riešeného Zmenou a doplnkom č.3 územného plánu obce v štruktúre sídla jeho vzťah k územiám ÚSES, chráneným územiám a ochranným pásmam	16
B.4.c.	Technická infraštruktúra – širšie vzťahy	16
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
B.5.a.	Základná urbanistická koncepcia	16
B.5.b.	Základné princípy riešenia priestorového usporiadania územia v riešenom návrhu zmeny a doplnku	17
B.5.c.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy a zelene	18
B.5.d.	Urbanistická kompozícia obce	19
B.5.e.	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	19
B.6.	Návrh funkčného využitia riešeného územia obce	20
B.6.a.	Základné rozvrhnutie funkcií a prevádzkové väzby	20
B.6.a.1.	A4 – územia obytné (HBV)	21
B.6.a.2.	A5, A6 – územia obytné (IBV)	21
B.6.a.3.	B1 – územia výrobné	22
B.6.b.	Územia občianskej vybavenosti	22
B.6.c.	Územia rekreačné a cestovného ruchu	22

B.6.d. Územia športu a telovýchovy	
22	
B.6.e. Územia zelene	22
B.6.f. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny	22
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	23
B.7.a. Návrh riešenia bývania	23
B.7.b. Návrh riešenia občianskeho vybavenia	24
B.7.c. Návrh riešenia výroby	25
B.7.d. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu	26
B.7.e. Návrh riešenia športu a telovýchovy	26
B.7.f. Návrh riešenia zelene	26
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	26
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	26
B.9.a. Ochrana prírodných hodnôt	26
B.9.b. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	27
B.9.c. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádoz technickej Infraštruktúry	27
B.9.d. Ochranné pásmo pohrebiska (zák. č. 131/2010 Z.z.)	28
B.10. Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	29
B.10.a. Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany	29
B.10.b. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	30
B.10.c. Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany	30
B.10.d. Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami	30
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	30
B.11.a. Legislatívna ochrana prírody a krajiny	30
B.11.b. Zhodnotenie územia z hľadiska ÚSES a priemet ÚSES do riešeného územia	31
B.11.c. Tvorba krajiny	31
B.11 d. Strety záujmov v území	31
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	32
B.12.a. Doprava	32
B.12.b. Vodné hospodárstvo	34
B.12.c. Energetika a energetické zariadenia, telekomunikácie	38
B.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	41
B.13.a. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	41
B.13.b. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	42
B.13.c. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia	43
B.13.d. Ochrana zložiek životného prostredia	43

B.13.e. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	
44	
B.13.f. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	45
B.13.g. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	
45	
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	46
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	46
B.15.a. Záplavové územie s predpokladom protipovodňových úprav	46
B.15.b. Záplavové územie s vylúčením protipovodňových úprav	47
B.15.c. Návrh protipovodňových opatrení	47
B.16. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	47
B.16.a. Prírodné podmienky	
47	
B.16.b. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	
47	
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	49
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	51
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	72
E. DOKLADOVÁ ČASŤ	73

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.a. Dôvody obstarania Zmeny a doplnku č.3 ÚPN –O Mojš

Obec Mojš má vypracovaný územný plán obce (ÚPN – O), ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) Mojš č.7/a/VII/2004 zo dňa 09.07. 2004. Jeho spracovateľom a hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ľubomír Kružel, autorizovaný architekt.

(Súčasne sa riešil v katastrálnom území obce priemyselný park KIA Motors a HYUNDAI Mobis, ktorý zasahuje aj do katastrálnych území obcí Teplička nad Váhom, Nededza a Gbeľany.)

V roku 2005 bol spracovaný Doplnok č.1 ÚPN-O Mojš, ktorého spracovateľom je Ing. arch. Róbert Toman, autorizovaný architekt.

Doplnok č.1 ÚPN-O rieši zmenu výhľadových plôch IBV a navrhovaných plôch ochrannej a izolačnej zelene (podľa ÚPN-O Mojš) na navrhované plochy IBV v relatívne malom území obce nachádzajúcom sa v priestore vstupu do územia obce Mojš v smere od obce Gbeľany, resp. od obce Varín (východná časť územia obce Mojš).

Doplnok č.1 bol schválený uznesením OZ Mojš č. 2a/IV/2006 B1 zo dňa 19.04.2006.

V roku 2007 bol vypracovaný Doplnok č.2 ÚPN-O Mojš, ktorého spracovateľom je Ing. arch. Ľubomír Kružel, autorizovaný architekt.

Doplnok č.2 ÚPN-O Mojš rieši zmenu časti výhľadových území výroby, individuálnej bytovej výstavby (IBV), občianskej vybavenosti a časti navrhovaných území ochrannej a izolačnej zelene a časti navrhovaných území športu v zmysle pôvodného ÚPN-O Mojš na navrhované územia IBV a hromadnej bytovej výstavby (HBV). Súčasne je významne korigovaný a dopĺňaný cestný skelet obce.

Doplnok č.2 ÚPN-O Mojš bol schválený uznesením OZ Mojš č. 17/67/2007 zo dňa 26.10. 2007.

Od termínu schválenia Doplnku č.2 ÚPN-O Mojš územnoplánovacia dokumentácia obce Mojš nebola aktualizovaná ani preskúmaná v zmysle § 30 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení.

Dôvodmi obstarávania Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sú :

- objektívna (zákonná) potreba obce zosúladiť ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš so zmenami a doplnkami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu, ktorou je ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho Zmien a doplnkov č.3 a č.4;
- zámery časti nových vlastníkov pozemkov a objektov bývalého areálu (dvora) poľnohospodárskeho družstva Nededza v obci Mojš riešiť obytné územia na podstatnej časti plochy bývalého dvora namiesto území výrobných a čiastočne aj území izolačnej zelene, ktoré tu pôvodne vymedzil schválený ÚPN-O Mojš;
- zámer obce Mojš zmeniť marginálnu časť pôvodne navrhnutých území ochrannej a izolačnej zelene v lokalite južne od bývalého areálu – dvora PD na územie HBV, v nadväznosti na už jestvujúce územie bývania (HBV).

A.1.b. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

obstarávateľ :	obec MOJŠ 010 01 Žilina zastúpená starostom obce Ing. Štefan SVETKO
schvaľujúci orgán :	obecné zastupiteľstvo Mojš
odborne spôsobilá osoba : pre výkon obstarávateľských činností v zmysle § 2 a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení	Ing.arch. Vladimír BARČIAK Gerlachovská 9, 010 08 Žilina reg. č. 263
spracovateľ :	Ing.arch. Daniela RYBÁRIKOVÁ Ruppeldtova 16, 010 01 Žilina Autorizovaný architekt, 1550 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus :	Ing.arch. Daniela RYBÁRIKOVÁ
Demografia :	Ing.arch. Daniela RYBÁRIKOVÁ
Doprava :	Ing. Pavol MATYS
Vodné hospodárstvo :	Július LEŠTACH
Plyn :	Július LEŠTACH
Elektrická energia, elektronické komunikačné siete, teplo :	Karol KOLLÁR
Ochrana prírody a tvorba krajiny :	Ing.arch. Daniela RYBÁRIKOVÁ
Životné prostredie a tvorba krajiny :	Ing.arch. Daniela RYBÁRIKOVÁ
Poľnohospodárska pôda a lesná pôda :	Marta KUČEROVÁ

A.1.c. Hlavné ciele riešenia

Hlavné ciele riešenia návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš spočívajú v nasledovnom :

- zosúladiť t.j. rešpektovať a premietnúť do územnoplánovacej dokumentácie obce Mojš záväzné časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č.3 a č.4) vyhlásené príslušnými VZN Žilinského samosprávneho kraja;
- navrhnuť nové, resp. zmenené optimálne priestorové usporiadanie vymedzeného riešeného územia a nové - zmenené funkčné využívanie tohto územia s uplatnením území obytných (IBV aj HBV) a redukovaných výrobných

- území v kontakte s územím biokoridoru Gbelianskeho potoka, s jestvujúcimi obytnými územiami a jestvujúcou cestou III/01170;
- definovať zásady a regulatívy nového – zmeneného priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, vrátane zásad a regulatívov nového dopravného a technického vybavenia územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a definovania verejnoprospešných stavieb
 - rešpektovať zásady a regulatívy základnej urbanistickej koncepcie a kompozície ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš;
 - definovať zásady a regulatívy zredukovaného výrobného územia ako doplnok riešenia strohých zásad a regulatívov pôvodného schváleného ÚPN-O Mojš, vzhľadom na bezprostredný kontakt zredukovaného výrobného územia s navrhovanými územiami obytnými (na severovýchode a juhozápade).

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MOJŠ

Územný plán obce Mojš v znení schváleného Doplnku č.1 ÚPN-O Mojš (r. 2005) a schváleného Doplnku č.2 ÚPN-O Mojš (r.2007) je stále dostatočným a komplexným územnoplánovacím dokumentom pre všestranný a relatívne vyvážený urbanistický rozvoj obce Mojš. Aj s odstupom času v zásade vyhovuje objektivizovaným potrebám obce, pretože jeho riešenie v aktualizovanom znení je výsledkom dosiahnutého vyváženého kompromisu medzi subjektívnymi požiadavkami obyvateľov, verejnosti, požiadavkami a programom obecnej samosprávy a požiadavkami štátnych orgánov a zásadami a regulatívmi t.j. koncepciou aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorý nespochybňujú ani zábery vyvolávajúce spracovanie návrhu Zmeny a doplnok č.3 ÚPN-O Mojš.

V návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O riešený marginálny rozsah území na zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania ako i riešenie súladu aktualizovaného ÚPN-O Mojš so záväznou časťou aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja (hlavne so Zmeny a doplnok č.4 ÚPN-VÚC) nemá podstatný vplyv na koncepciu ÚPN-O Mojš v znení jeho Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

A.3.a. Chronológia doterajšieho spracovania a prerokovávanie etáp ÚPN-O

Pri obstarávaní Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona v platnom znení primerane. Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O je vypracovaný ako návrh ÚPD (§ 22) :

- návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš
12/2013
- prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš (predpoklad)
04/2014
- dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš (predpoklad)
07/2014

A.3.b. Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN-O so zadaním

Táto kapitola ÚPN-O v znení Doplnku č.1 ÚPN-O a Doplnku č.2 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne :

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš je v súlade so zadaním pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Mojš. Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Mojš bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Mojš dňa 22.02.2004 uznesením č. 2/6/II/2004. Ani zo záväznej časti ÚPN-O Mojš vyhlásenej VZN obce ani z Doplnku č.1 ÚPN-O ani z Doplnku č.2 ÚPN-O nevyplývajú žiadne obmedzenia, ktoré by znemožňovali posilniť vývoj obce v oblasti rozvoja bytovej výstavby. Riešené územie Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O je viazané na jednu z rešpektovaných hlavných kompozičných osí zastavaného územia obce podľa pôvodného ÚPN-O.

A.3.c. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš nebolo nutné vypracovať samostatný elaborát „doplňujúce prieskumy a rozbor pre vypracovanie Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš“ ani doplňujúci „Krajinnoekologický plán“. Bolo však nevyhnutné vypracovať prieskum a rozbor hlukových pomerov v riešenom území („hlukovú štúdiu“ vzhľadom na predpokladaný tesný kontakt navrhovaných obytných území s územím už založenej výroby (drevovýroby).

V riešenom území nedošlo v porovnaní so stavom územia ku dňu schvaľovania návrhu ÚPN-O Mojš k podstatným zmenám, ak za ne nepovažujeme nové zámery konkrétnych investorov riešiť v danom území výstavbu predovšetkým rodinných domov a objektu HBV. Toto konštatovanie vychádza zo záverov, z obhliadok predmetného územia, ako i z konzultácií spracovateľa so zástupcami obstarávateľa.

A.3.d. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš boli použité :

- Územný plán obce (ÚPN-O) Mojš (Ing.arch. Ľ. Kružel, r. 2004);
- Doplnok č.1 ÚPN-O Mojš (Ing.arch. R. Toman, r. 2005);
- Doplnok č.2 ÚPN-O Mojš (Ing.arch. Ľ. Kružel, r. 2007);
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998);
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj – Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005. VZN nadobudlo účinnosť dňa 23.03.2005 (Ing.arch. Kropitz a Ing.arch.Pivarči + kol., 06/2005);
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26. VZN nadobudlo účinnosť dňa 01.04.2009 (Ing.arch. Toman + kol., 2008);
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11 (Ing.arch. Pivarči + kol., 2010);
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (SAŽP, r. 2006);
- Mojš – kanalizácia, vodovodná sieť, elektrické siete – výkresy situácií;

- Súpis parciel katastra nehnuteľností;
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov (SODB), r. 2011;
- Súpis pamiatok na Slovensku;
- Výsledky interných doplňujúcich prieskumov a rozborov riešeného územia;
- „hluková štúdia“, posúdenie možného vplyvu na zdravie – hluk (súhrn)
(Mgr. Kunhart Zdeněk – Diagnostika – Meranie hluku, 02/2014)

B. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.a. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce Mojš, prevažne v zastavanom území obce (vymedzenom ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O). Vymedzené je nasledovne :

- *zo severu :*
telesom jestvujúcej cesty III/01170
- *z východu až z juhu :*
severozápadným okrajom plochy zelene ako hydrického koridoru miestneho (lokálneho) významu Gbelianskeho potoka, ktorého časť už bola nahradená územím obytným (IBV) v zmysle schváleného Doplnku č.1 ÚPN-O
- *z juhu až západu :*
severovýchodným okrajom obytných území (IBV aj HBV), resp. najbližšou miestnou komunikáciou nachádzajúcou sa severovýchodne od jestvujúceho športového obecného areálu

B.1.b. Charakteristika riešeného územia

Riešené územie má približne tvar nerovnostranného trojuholníka o výmere cca 4,78 ha. Má rovinný charakter. Najväčší podiel z tohto územia zaberá zdevastovaný bývalý areál poľnohospodárskeho družstva, ktorého časť už slúži ako prevádzka drevovýroby, prístupná z cesty III/01170, a ktorý zaberá centrálnu – ťažiskovú polohu v riešenom území. Zvyšnú časť riešeného územia predstavujú plochy 4-och rodinných domov a prevažne nevyužívaná poľnohospodárska pôda. Juhozápadným okrajom riešeného územia prechádza vzdušná VN 22 kV linka so stožiarovou trafostanicou v severozápadnom rohu riešeného územia.

ÚPN-O Mojš (r. 2004) podstatnú časť tohto územia určil na funkciu výrobnú, ako výrobné územie. Južný až juhozápadný okraj tohto územia riešil ako územie ochrany a izolačnej zelene prepojenej na zeľň biokoridoru Gbelianskeho potoka.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR č.223/98 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Žilinského kraja, Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja, dodatok č.1 k všeobecne záväznému nariadeniu ŽSK č.6/2005, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.17/2009 a Všeobecné záväzné nariadenie č.26/2011 zastup. ŽSK zo dňa 27.06.2011).

Na riešené územie územného plánu obce Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia *(Číslovanie regulatívov a text sú prevzaté z aktualizovaného ÚPN-VÚC).*

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko-martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom príhraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - b) žilinsko – podtatranskú rozvojovú os : Žilina-Martin-Poprad-Prešov,
 - 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :
 - d) žilinskú rozvojovú os : Žilina-Varín-Terchová,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky,

rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.)
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných

- územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.1 dopravná regionizácia
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T,
- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru – diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- f) križovatka s MK Na Horevaží Žilina – Teplička nad Váhom – nová križovatka Gbeľany (v trase súčasnej cesty II/583A) v kategórii MZ 21,5/70, súběžná cesta s diaľnicou D1,
- g) nová križovatka Gbeľany s cestou II/583 – preložka v novom úseku cesty I/18 ponad nádrž VD Žilina – križovatka s novou trasou cesty I/64 (súčasná I/18) Strečno/Zlatné v kategórii C11,5/80, súběžná cesta s diaľnicou D1,
- 5.3.35 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty II/583 z nového začiatku cesty v križovatke s preložkou cesty I/18 ponad vodnú nádrž VD Žilina v Gbeľanoch,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

- 5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch :
 - a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- 5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch :
 - a) Žilina – Vrútky – Kraľovany – Ružomberok – Vlachy,
- 5.4.9 v návrhovom období chrániť územie a realizovať výstavbu železničnej zriaďovacej stanice Žilina v k.ú. Teplička nad Váhom,
- 5.5 infraštruktúra intermodálnej prepravy
 - 5.5.1 v návrhovom období chrániť územie a realizovať výstavbu základného verejného terminálu intermodálnej prepravy medzinárodného významu Žilina – súčasť koridorovej siete TEN-T – v k.ú. Teplička nad Váhom,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta, opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozené povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody :
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2

- „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb,

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.2 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.2.4 Teplička nad Váhom, Nededza, Varín, Gbeľany, Mojš

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu

2. Dopravné stavby

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.5 cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno – premostenie nádrže Vodného diela Žilina – križovatka s II/583A Gbeľany,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,
 - 2.2.4 výstavba zriaďovacej železničnej stanice Žilina v k.ú. Teplička nad Váhom,
 - 2.2.5 výstavba základného verejného terminálu intermodálnej dopravy a logistického centra Žilina v k.ú. Teplička nad Váhom,

3. Technická infraštruktúra

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Relevantné údaje súvisiace s obyvateľstvom, ekonomickými aktivitami a zamestnanosťou sú podrobne uvedené v ÚPN-O z 03/2004 a v Doplnku č.2 ÚPN-O.

V súčasnosti má obec cca 923 obyvateľov k 21.03.2014. V roku 2020 by mala podľa predpokladov ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 obec Mojš dosiahnuť 725 obyvateľov (výhľadovo 750 obyvateľov). V súvislosti s tým sa neočakáva zhoršovanie vekovej skladby obyvateľstva, ale naopak postupné vyrovnávanie predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva.

V súvislosti s riešením nového územia hlavne pre bytovú výstavbu návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O dôjde k minimálnej zmene v koncepcii rozvoja bývania obyvateľstva

a bytového fondu v zmysle predpokladov už 2-krát aktualizovaného ÚPN-O. Na riešených plochách je navrhovaná predovšetkým nová bytová výstavba vo forme IBV s celkovým počtom cca 50 RD (+4 RD už stojace) a vo forme HBV (bytový dom) s počtom cca 10 b.j., čomu zodpovedá počet cca 251 obyvateľov za predpokladu, že do roku 2020 sa v obci Mojš zvýši koeficient obyvateľnosti na 4,00 obyv/1 trvale obývaný byt.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.a. Stručná charakteristika, poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Text obsahovo zodpovedajúcich kapitol ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš sa nemení.

B.4.b. Funkcia a poloha územia riešeného Zmenou a doplnkom č.3 územného plánu obce v štruktúre sídla jeho vzťah k územiám ÚSES, chráneným územiám a ochranným pásmam

Základné funkčné a priestorové zaradenie obce v sídelnej štruktúre regiónu ostáva nezmenené. Navrhovaná zmena funkčného využitia riešeného územia hlavne pre obytnú výstavbu posilní funkciu bývania v zastavanom území obce vo väzbe na existujúce a navrhované obytné územie, schválené v ÚPN-O. Aj schválené Doplnky č.1 a č.2 ÚPN-O nadviazali na existujúce a navrhované obytné územia schválené v ÚPN-O, rozšírili ho do ucelených urbanistických celkov. Celá západná časť zastavaného územia obce je takto navrhnutá na bývanie. Súčasne sa bytová výstavba rozšíri aj na východnej strane zastavaného územia obce.

Navrhované funkčné využitie plôch nezasahuje a tiež neovplyvňuje chránené územia, vymedzené územia MÚSES a rešpektuje ochranné pásma určené osobitnými predpismi (ochranné pásmo cintorína, 22 kV VN linky...).

Riešené územie kontaktujú z východnej a juhovýchodnej strany biokoridor miestneho - lokálneho významu Gbelianskeho potoka a bodovo aj biokoridor nadregionálneho významu rieka Váh. Navrhovaná výstavba nezasahuje do vymedzených biokoridorov týchto vodných tokov – Gbeliansky potok a rieka Váh.

B.4.c. Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

Riešené územie je a bude i naďalej dopravne napojené na existujúci dopravný skelet územia riešený v schválenom ÚPN-O Mojš. Existujúca dopravná väzba na širšie územie bola prepracovaná a schválená v Doplnku č. 2 ÚPN-O Mojš.

Z hľadiska napojenia obce na existujúcu a navrhovanú technickú infraštruktúru riešením návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sa nemenia nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce v súvislosti s riešeným návrhom Zmeny a doplnku na ne.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.a. Základná urbanistická koncepcia

Základná koncepcia priestorového usporiadania obce Mojš v zmysle schváleného ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš sa návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš nemení.

Vymedzené riešené územie trojuholníkovitého pôdorysného tvaru nachádzajúce sa medzi obecnou dopravnou radiálou (súčasná cesta III/01170 smerujúca lúčovito z centra obce – z ohniska) a hydrickým biokoridorom Gbelianskeho potoka má byť (podľa ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O) vymedzené ako jeden výrobný homogénny funkčno-priestorový celok. Z hľadiska budúcej objektovej a hmotovej skladby má byť zastavané tak, aby svojou mierkou a tvarom objektov bolo v súlade s charakterom „miestnej zástavby“, aby bolo lemované plochami zelene z juhovýchodnej aj juhozápadnej strany a aby prevádzky výrobných zón negatívne neovplyvňovali životné prostredie a nezaťažovali dotykové obytné zóny.

Charakter súčasnej „miestnej zástavby“ spočíva prevažne v uplatňovaní mierky, ktorej základom je modul odvodený od objemu štandardného prízemného rodinného domu s hranolovitým tvarom a so sedlovou strechou (prípadne plochou).

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš rieši namiesto jedného homogénneho funkčno-priestorového celku a pásu ochrannej a izolačnej zelene na jeho juhozápadnom okraji tri aditívne radené relatívne samostatné homogénne funkčno-priestorové celky – jednotky (z pohľadu od cesty III/01170), resp. 4 celky – jednotky z pohľadu od biokoridoru Gbelianskeho potoka. Povyšuje však význam priestoru biokoridoru, pretože okrem zredukovanej priestorovej jednotky s náplňou funkcie výroby, všetky ostatné celky – jednotky svojím riešením umožňujú vizuálne aj pešie a cyklistické prepojenie na priestor zelene biokoridoru Gbelianskeho potoka. Umocňuje sa tak kontakt obytného prostredia s prírodným prostredím, prepája sa priestor ulice – cesty III/01170 s priestorom biokoridoru. Výšková úroveň zástavby ako i jej mierka budú rešpektovať požiadavky súčasnej platnej územnoplánovacej dokumentácie obce (súlad s charakterom „miestnej zástavby“) okrem južného kúta riešeného územia, kde sa predpokladá solitérny objekt hromadného bývania nadväzujúci na už jestvujúci bytový objekt s výškou zástavby 4+1. Dopravne aj väčšinou prvkov technickej infraštruktúry budú navrhnuté hmotovo-priestorové jednotky zaústené do priestoru súčasnej cesty III/01170.

B.5.b. Základné princípy riešenia priestorového usporiadania územia v riešenom návrhu zmeny a doplnku

- rešpektovanie predpokladov ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O, že územia severne od riešeného územia budú slúžiť pre rozšírenie cintorína s ochranným pásmom 50 m a pre rozvoj funkcie bývania formou IBV t.j. budú to územia kľudné, a že územie hydrického biokoridoru (juhovýchodne) bude udržiavané a zveľaďované a s možným peším pohybom aj pobytom a „cyklistikou“;
- pôvodne navrhnuté územie výroby ÚPN-O bude výrazne zredukované na rozsah zodpovedajúci dnešnému rozsahu územia drevovýroby a uvoľnené plochy budú slúžiť predovšetkým funkcii bývania. Územie výroby (dnes drevovýroby) zostane v tvare úzkeho pásu územia predeľujúceho trojuholníkový tvar riešeného územia;
- hlavne po obvode zredukovaného výrobného územia musí byť zabezpečený priestor pre realizáciu protihlukových opatrení vyplývajúcich zo záverov hlukovej štúdie (viď doplňujúce údaje) a premietnutých do záväznej časti Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O;

- systém dopravy v zmysle ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 musí byť zachovaný a doplnený o nové miestne komunikácie s orientáciou danou jestvujúcou parceláciou v území, so zaústením na súčasnú cestu III/01170 t.j. v súlade s už založeným systémom bočných – priečných ulíc obce;
- riešené územie musí byť rozčlenené na 3, resp. 4 aditívne radené funkčno-priestorové jednotky, ktorých základom ich priestorového riešenia budú sekundárne kompozičné osi obce predstavované priečnymi novými miestnymi komunikáciami;
- v ochrannom pásme rozšíreného cintorína sa neuplatnia žiadne budovy (stavby budov) v zmysle platnej legislatívy;
- hlavný peší nástup do územia biokoridorov a k jazierku bude v priestore funkčno-priestorovej jednotky s náplňou – funkciou hromadného bývania, čo bude aj akcentované vyššou hladinou zástavby (4+1) v susedstve jestvujúceho územia HBV;
- z pohľadu od cesty III/01170, resp. od biokoridoru Gbelianskeho potoka, konkrétne hmotovo-priestorové usporiadanie územia musí byť založené na takmer pravidelnom striedaní voľných a zastavaných plôch pozdĺž cesty resp. biokoridoru tak, aby zeleň voľných plôch obytného územia bola previazaná na zeleň biokoridoru. Stavby – hmoty objektov nesmú vytvárať súvislú bariéru pozdĺž línií cesty III/01170 a biokoridoru;
- výjazd z výrobného územia musí byť orientovaný výlučne len na cestu III/01170.

B.5.c. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy a zelene

▪ Bývanie

Vymedzenie potrieb plôch pre funkciu bývania (ako hlavnú) je dané jednak zámermi budúcich investorov výstavby rodinných domov (vrátane základnej dopravnej a technickej vybavenosti) a obstarávateľa tejto ÚPD (obec Mojš) ako predpokladaného investora objektu HBV, jednak disponibilným majetkovoprávnym stavom – vlastníctvom konkrétnych pozemkov, jednak tvarom riešeného územia ako i povinnosťou rešpektovať ako obmedzenia príslušné ochranné pásma (cintorín, 22 kV linka...) a požiadavky ochrany pred hlukom z jestvujúceho výrobného územia.

V zmysle uvedeného takto objektivizovaná potreba plôch pre obytné územia (pre bývanie) predstavuje plochu o výmere 4,35 ha, na ktorej sa navrhuje umiestniť cca 50 rodinných domov, t.j. 50 bytových jednotiek a jeden bytový objekt s kapacitou 10 b.j. Potreby bývania sa budú riešiť v rámci obytného územia (IBV) a v rámci obytného územia (HBV).

▪ Občianska vybavenosť

Plošné a priestorové potreby pre vymedzenie území občianskej vybavenosti sa nevymedzujú. Napriek tomu, prvky – zariadenia občianskej vybavenosti – v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. sa v riešenom území môžu uplatniť v doplnkovej pozícii k hlavnej funkcii jednotlivých vymedzených území ako súčasť predpokladaných bytových a jestvujúcich výrobných objektov (nie samostatné objekty občianskej vybavenosti) a to v obytných územiach (IBV) a výrobných územiach.

V obytnom území (HBV) bude možné umiestniť aj samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti.

Druhy občianskej vybavenosti sa nešpecifikujú.

- Rekreácia a cestovný ruch

Plochy pre územia s hlavnou funkciou rekreácie a cestovného ruchu sa v riešenom území nevymedzujú o.i. aj z dôvodu, že v dosahu do cca 5 min. pešej chôdze od pomyselného ťažiska riešeného územia je viacúčelový športový obecný areál s možnosťami uspokojovania rekreačných potrieb a potrieb cestovného ruchu. Ešte dostupnejšie sú priestory zelene a vody miestneho (Gbeliansky potok) a regionálneho biokoridoru (Váh), kde sa predpokladá limitované rekreačné využívanie.

Obytné územia (IBV aj HBV) predovšetkým v rámci svojich plôch zelene (verejnej a súkromnej) umožňujú aj rekreačné využitie.

- Šport a telovýchova

Dôvody nevymedzenia území s touto funkciou ako primárnou sú identické ako u plôch rekreácie a cestovného ruchu.

- Výroba

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O preberá a ponecháva v území už založené výrobné územie (v súčasnosti drevovýroba) v jeho súčasných majetkovoprávných hraniciach a vymedzuje tak územia výroby.

Rozvoj výrobnéj funkcie je riešený v schválenom ÚPN-O Mojš aj na výhľadových plochách mimo zastavaného územia obce.

- Zeleň

Plochy pre územia s hlavnou funkciou zelene sa nevymedzujú. Ale riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O bude obsahovať viac plôch zelene, ako mu predpisoval pôvodný návrh ÚPN-O, ktorý vo vymedzenom území navrhol takmer výlučne územie výrobné a len na jeho južnom okraji vymedzil pás izolačnej zelene.

V súlade s § 12 ods. (10) písm. b vyhl. č. 55/2001 Z.z. navrhované obytné územia (IBV aj HBV) budú obsahovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám, ktorých súčet bude väčší ako plocha zelene podľa pôvodného ÚPN-O.

B.5.d. Urbanistická kompozícia obce

Riešenie navrhovanej Zmeny a doplnku č.3 je v súlade s celkovou urbanistickou kompozíciou obce definovanou ÚPN-O Mojš v platnom znení. Hlavné kompozičné osi a hlavná dominanta obce sa nemenia. Návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sa len podporuje pôsobenie jednej zo subdominánt obce, ktorou je jestvujúci objekt hromadnej bytovej výstavby (HBV) pri južnom okraji riešeného územia, a to priradením ďalšieho objektu HBV (4+1) k nemu.

B.5.e. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

- Kultúrnohistorické hodnoty

V území riešenom návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš nie sú vizuálne identifikovateľné žiadne objekty (stavebné objekty, historická zeleň...), ktoré by boli predmetom pamiatkovej ochrany resp. pamiatkového záujmu (národné kultúrne pamiatky

zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, zák. č. 49/2002 Z.z. v platnom znení).

Za kultúrnohistorickú hodnotu však nepochybne treba považovať prístenný drevený kríž nachádzajúci sa v severovýchodnom cípe riešeného územia, ktorý sa navrhuje zaradiť do zoznamu pamätihodností obce Mojš a teda určiť ho na ochranu.

Keďže pri plánovanej stavebnej činnosti v riešenom území, predovšetkým pri zemných prácach, nemožno vylúčiť zásah do archeologického nálezu alebo náleziska, je nutné, aby účastníci investičného procesu rešpektovali nasledovné :

- v súvislosti so stavebnou činnosťou a zemnými prácami, z dôvodu možnosti odhalenia neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri príprave stavieb alebo zemných prác osloviť Krajský pamiatkový úrad v Žiline v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

▪ Prírodné hodnoty

Z hľadiska platnej legislatívy (predovšetkým zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení) riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O nevykazuje znaky územia s prírodnými hodnotami. Nezasahuje do neho žiadne chránené územie, ani ochranné pásmo. Platí v ňom 1 stupeň ochrany.

V tesnom juhovýchodnom až južnom susedstve riešeného územia sa však zachovali enklávy hodnotnejších i keď antropogénne negatívne ovplyvnených brehových porastov obojstranne viazaných na Gbeliansky potok, ktoré sú súčasťou hydrického biokoridoru miestneho významu Gbeliansky potok.

Líniový dotyk riešeného územia s biokoridorom miestneho významu je ukončený pomyselným bodovým dotykom južného cípu riešeného územia s priestorom hydrického biokoridoru regionálneho významu rieka Váh. V detailnejšom vyjadrení ide o dotyk s „nedávno“ vybudovaným náhradným biokoridorom popri pravom brehu rieky Váh ako kompenzáciou za bariérový efekt Vodného diela Žilina.

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš v plnej miere rešpektuje oba biokoridory, nezasahuje do nich. Rešpektuje :

- hydrický biokoridor miestneho významu – Gbeliansky potok v šírke (stanovenej už v ÚPN-O Mojš) 30 m, t.j. 15 m od osi potoka na obe strany;
- hydrický biokoridor regionálneho významu – rieka Váh v šírke stanovenej ÚPN-O Mojš resp. RÚSES okr. Žilina.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE

B.6.a. Základné rozvrhnutie funkcií a prevádzkové väzby

Základná koncepcia návrhu nového (zmeneného) funkčného využívania riešeného územia Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš vychádza z požiadaviek (obce aj vlastníkov dotknutých nehnuteľností) zmeniť podstatnú časť monofunkčného, prevažne výrobného územia a čiastočne aj južne susediaceho územia ochrannej a izolačnej zelene (podľa pôvodného ÚPN-O Mojš, r. 2004) v priestore bývalého hospodárskeho dvora PD na územie obytné (forma IBV) a na územie obytné (forma HBV) a ponechať v ňom len zredukované výrobné územie v zmysle ÚPN-O.

Zredukované výrobné územie je už v súčasnosti založené (drevoz výroba). Pretože v ÚPN-O Mojš nie sú pre toto výrobné územie stanovené podrobnejšie zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania, návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O má

ambíciu odstrániť tento nedostatok a určiť pre toto územie zodpovedajúce zásady a regulatívy, ktorých rešpektovaním bude zabezpečená koexistencia navrhovaných funkcií v riešenom území Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O.

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš rieši aditívne radenie navrhovaných území jednotlivých urbanistických funkcií pozdĺž jestvujúcej cesty III/01170 resp. pozdĺž severozápadného okraja územia miestneho hydrického biokoridoru Gbelianskeho potoka. Vymedzuje v riešenom území v závislosti na navrhovanej intenzite prevládajúceho funkčného využívania území nasledovné samostatné homogénne ucelené funkčno-priestorové jednotky :

(Pozn. : Označenie jednotiek nadväzuje na označenie uvádzané v ÚPN-O Mojš v znení Doplnku č.1 a Doplnku č.2 ÚPN-O Mojš.)

- | | |
|-------|--|
| A4 | - územie obytné s prevládajúcou funkciou bývania vo forme hromadnej bytovej výstavby (HBV) |
| A5,A6 | - územie obytné s prevládajúcou funkciou bývania vo forme individuálnej bytovej výstavby (IBV) |
| B1 | - územie výrobné s prevahou plôch priemyselnej výroby, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných a iných územiach, ako zredukované výrobné územie (oproti riešeniu ÚPN-O), ktoré je už v riešenom území založené |

Záver :

- navrhovaným riešením sa zvyšuje význam územia biokoridoru miestneho významu Gbeliansky potok, pretože o.i. sa získava priamy vizuálny, peší a cyklistický kontakt obytných území s územím zelene a vodného toku biokoridoru;
- navrhovaným riešením sa diverzifikuje a obohacuje funkčné využívanie riešeného územia, posilňuje sa funkcia bývania v širšom centre zastavaného územia obce, potláča vplyv funkcie výroby v zázemí centra a posilňuje sa väzba obytných území na zeleň biokoridoru (biokoridorov);
- koexistencia obytných území s už jestvujúcim výrobným územím (v súčasnosti drevovýroba) bude podmienená rešpektovaním obmedzení odvodených od dodržiavania príslušných hygienických predpisov a požiadaviek na ochranu životného (aj obytného) prostredia z hľadiska jeho zložiek a eliminácie faktorov negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie (hluk, vibrácie, exhaláty, sekundárna prašnosť...);
- automobilová, cyklistická aj pešia doprava „von“ z riešených územných jednotiek bude orientovaná na cestu III/01170, smerom severozápadným, t.j. mimo územie biokoridoru, z ktorej je zabezpečený prístup do centra obce ako i do území mimo územie obce;
- rozhodujúce trasy a prvky technickej infraštruktúry budú taktiež napojené z priestoru cesty III/01170 a nedotknú sa územia miestneho biokoridoru.

B.6.a.1. A4 – územia obytné (HBV)

Hlavnou prevládajúcou funkciou tohto územia bude funkcia bývania vo forme objektu, príp. objektov hromadnej bytovej výstavby a k nej prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. individuálne a radové garáže, priestory základnej občianskej vybavenosti, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Priestory a plochy základnej občianskej vybavenosti bude prípustné riešiť aj ako samostatné stavebné objekty.

Obmedzujúce funkčné využívanie bude spočívať v nutnosti rešpektovať plochy a priestory pre vedenie významného zjazdového pešieho a cyklistického chodníka vedeného z centra obce cez toto územie a smerujúceho ďalej východne do území biokoridorov a výhľadových území výroby.

V tomto obytnom území bude zakázané, resp. bude neprípustné umiestňovať stavby a plochy s funkciou IBV, výroby a výrobných služieb a drobnochovu.

B.6.a.2. A5, A6 – územia obytné (IBV)

Hlavnou prevládajúcou funkciou týchto území bude funkcia bývania vo forme objektov individuálnej bytovej výstavby (IBV) a k nej prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, ako sú individuálne garáže, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, základné verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň a detské ihriská.

Riešenie doplnkovej funkcie základnej občianskej vybavenosti (vrátane nevýrobných služieb) bude obmedzene možné, a to len ako súčasť objektov rodinných domov.

Drobnochov bude v týchto územiach prípustný. Drobnochov bude obmedzený len na rozsah potrieb príslušnej domácnosti, t.j. nie na komerčné účely.

Zakazujúce – vylučujúce funkčné využívanie týchto území sa týka umiestňovania stavieb, prevádzok a plôch s funkciou HBV, výroby, skladov, výrobných služieb, občianskej vybavenosti nadobecného významu.

B.6.a.3. B1 – územia výrobné

Hlavnou prevládajúcou funkciou tohto územia bude funkcia výroby, výrobných služieb a skladov a k nej prislúchajúce nevyhnutné zariadenia výrobnjej administratívy, dopravnej a technickej infraštruktúry a plochy zelene.

Prípustné funkčné využitie tohto územia môžu predstavovať aj služobné (príp. pohotovostné) byty, základná občianska vybavenosť (napr. bufet) dimenzovaná len na potreby príslušného územia.

Plochy s prípustným funkčným využívaním sa obmedzujú. Musia byť obmedzené na výmeru 30% z celkovej výmery výrobného územia.

B.6.b. Územia občianskej vybavenosti

Územia s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti sa nevymedzujú. Prvky a zariadenia občianskej vybavenosti sa v riešenom území uplatnia len v polohe doplnkových funkcií v rámci obytných (IBV) území a výrobného územia ako súčasť objektov s funkciou bývania a výroby. V obytnom území (HBV) bude prípustné riešiť občiansku vybavenosť ako doplnkovú funkciu územia aj formou samostatných objektov.

B.6.c. Územia rekreačné a cestovného ruchu

Územia s prevládajúcou funkciou rekreácie a cestovného ruchu sa nevymedzujú. Prvky – zariadenia s rekreačným charakterom sa však môžu uplatniť v obytných územiach predovšetkým v rámci plôch zelene (súkromnej aj verejnej), ale aj ako súčasť doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti.

B.6.d. Územia športu a telovýchovy

Územia s prevládajúcou hlavnou funkciou športu a telovýchovy sa nevymedzujú. Prvky – zariadenia so športovým charakterom, pre telesnú výchovu sa však môžu uplatniť v rámci vymedzených obytných území, predovšetkým v rámci plôch zelene (súkromnej aj verejnej), ale aj ako súčasť doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti.

B.6.e. Územia zelene

Územia s prevládajúcou hlavnou funkciou zelene sa nevymedzujú. Plochy zelene však budú plnohodnotnou zložkou území obytných (IBV aj HBV) v rozsahu zodpovedajúcim estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám týchto území. Podstatnú časť plôch zelene budú tvoriť plochy súkromnej zelene rodinných domov a plocha zelene v okolí bytového domu (HBV).

B.6.f. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny

Vzhľadom na charakter riešených plôch v návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O nie je nutné zabezpečiť ďalšou následnou podrobnejšou územnoplánovacou prípravou riešenie územia do väčšej podrobnosti. Rozvoj v tomto území bude možné riešiť po schválení Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O priamo projektovou prípravou objektov komunikácií a technickej infraštruktúry, t.j. projektmi podmieňujúcich investícií navrhovanej výstavby. Následne na tieto projekty bude môcť nadväzovať samostatná projektová príprava jednotlivých RD, bytového domu a areálov výroby a skladov.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.a. Návrh riešenia bývania

Návrh zmeny funkcie výroby v podstatnej časti riešeného územia a čiastočne aj zmeny funkcie ochrannej zelene v okrajových polohách riešeného územia na funkciu bývania, t.j. návrh zmeny podstatnej časti území výroby a okrajových území ochrannej zelene na územia obytné poskytuje príležitosť pre umiestnenie cca 60 nových bytových jednotiek a dáva predpoklady pre prístavby, nadstavby a stavebné úpravy jestvujúcich 4-och samostatných rodinných domov v riešenom území Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš. Obytné územia sú organizované do zreteľných troch samostatných homogénnych funkčno-priestorových regulovaných jednotiek s označením A4, A5 a A6.

A4 - územia obytné (HBV)

Funkčno-priestorová jednotka A4 sa nachádza v južnom cípe riešeného územia. Funkcia bývania sa tu navrhuje vo forme plochy a objektu, resp. objektov HBV, ktoré budú priestorovo nadväzovať (aj funkčne) na jestvujúci objekt HBV (riešený už v Doplnku č.2 ÚPN-O Mojš). Predpokladaná kapacita objektu (objektov)

je cca 10 b.j., pričom priestorové podmienky tohto územia umožňujú jeho výhľadovú intenzifikáciu cestou ďalších nových bytov do úrovne 22 bytových jednotiek.

Bytový objekt (objekty) nesmie prekročiť svojou výškou úroveň 4+1 podl., príp. 0+4+1 podl. Musí byť ukončený šikmou strechou. Garážovanie osobných motorových vozidiel bude možné v suterénnych priestoroch, prípadne v priestoroch I. nadzemného podlažia.

A5 - územia obytné (IBV)

Územie tejto funkčno-priestorovej jednotky A5 sa nachádza južne až juhozápadne od výrobného územia (B1) a z juhovýchodnej strany susedí s územím A4. V tomto území už existujú tri samostatné rodinné domy obsahujúce 3 bytové jednotky. Funkcia bývania sa tu navrhuje riešiť formou pozemkov samostatných rodinných domov, prípadne dvojdomov, vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 podl. Rodinné domy budú prízemné s využiteľným podkrovím v sedlovej príp. valbovej streche so sklonom 35°-45°. Musia byť štítom orientované k miestnej komunikácii. Prípustná je aj výšková úroveň zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 podl. (bungalovy) a 0+2+0 resp. 1+2+0 podl. so sklonom strechy do 25° (príp. ploché strechy).

Predpokladaná kapacita tohto územia je cca 20 samostatných rodinných domov (prípadne môžu byť riešené aj dvojdomy) s cca 20 b.j., pričom sa považuje za prípustné, aby objekty rodinných domov obsahovali aj 2 a 3 bytové jednotky.

Jestvujúce rodinné domy bude možné stavebne upravovať, pristavovať, nadstavovať tak, aby obsahovali max. 3 b.j., aby mali ako prevažujúcu sedlovú alebo pultovú strechu a aby si zachovali výraz prízemných objektov s využiteľným podkrovím v sedlovej resp. valbovej streche so sklonom do 45°.

Garáže osobných motorových vozidiel môžu byť riešené ako samostatné objekty alebo ako súčasť stavby rodinného domu.

Časť územia tejto jednotky, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme cintorína (určeného na rozšírenie), nemôže byť zastavaná žiadnymi budovami.

A6 - územia obytné (IBV)

Územie funkčno-priestorovej jednotky A6 trojuholníkovitého tvaru sa nachádza severne od výrobného územia (B1). Stojí v ňom už 1 samostatný rodinný dom s 1 b.j. Funkcia bývania sa tu navrhuje riešiť plochami s radovými rodinnými domami, dvojdomami a samostatnými rodinnými domami. Výšková úroveň zástavby bude :

- radové rodinné domy 0+2+0 resp. 1+2+0 podl.
- dvojdomy 0+2+0 resp. 1+2+0 podl.
- samostatné rodinné domy („bungalovy“) so sklonom strechy do 25°
0+1+0 resp. 1+1+0 podl.
- samostatné rodinné domy so sklonom strechy do 35°- 45°
0+1+1 resp. 1+1+1 podl.
- samostatné rodinné domy s plochou strechou alebo so sklonom do 25°
0+2+0 resp. 1+2+0 podl.

Objekty rodinných domov s rovnakým sklonom strechy musia byť organizované do skupín s príbuzným architektonickým výrazom. Jedna skupina musí obsahovať min. 3 rodinné domy príp. 3 dvojdomy. Radovú zástavbu musí tvoriť skupina min. so 6 radovými rodinnými domami.

Funkčno-priestorová jednotka A6 bude obsahovať cca 30 rodinných domov. Za prípustné sa bude považovať aj riešenie rodinných domov obsahujúcich až 3 bytové jednotky.

Jestvujúci rodinný dom je možné pristavovať, nadstavovať a stavebne upravovať tak, aby obsahoval max. 3 b.j. a dodržal charakter stavby prízemnej s využitelným podkrovím v sedlovej príp. valbovej streche so sklonom do 45°.

Garáže osobných motorových vozidiel v radovej zástavbe musia byť súčasťou stavieb rodinných domov. U ostatných typov rodinných domov sa poloha garáží nepredpisuje.

Sumár (za územia A4, A5, A6):

A4	navrhnutých	10 b.j. (HBV)	10 x 3,5 obyv./1 b.j.	=	35 obyv.
A5	navrhnutých	20 RD (20 b.j. v IBV)	20 x 4 obyv./1 b.j.	=	80 obyv.
A5	jestvujúce	3 RD (3 b.j. v IBV)	3 x 4 obyv./1 b.j.	=	12 obyv.
A6	navrhnutých	30 RD (30 b.j. v IBV)	30 x 4 obyv./1 b.j.	=	120 obyv.
A6	jestvujúce	1 RD (1 b.j. v IBV)	1 x 4 obyv./1 b.j.	=	4 obyv.

spolu : 54 RD (54 b.j.) + 10 b.j. v HBV 251 obyvateľov

B.7.b. Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Na plochách riešených Zmenou a doplnkom č.3 ÚPN-O Mojš sa nevymedzujú – nenavrhujú územia s hlavnou funkciou občianskeho vybavenia. Zariadenia občianskej vybavenosti však bude prípustné uplatňovať ako doplnkovú funkciu v územiach obytných (IBV aj HBV) aj vo výrobnom území ako súčasť objektov IBV a HBV a výroby a v území obytnom (HBV) aj ako samostatné objekty, mimo objektu (objektov) HBV.

Riešenie základnej občianskej vybavenosti ako doplnkovej funkcie (maloobchodné predajne, občerstvovacie a stravovacie kapacity, privata administratíva, ambulancie, nevýrobné služby atď.) nesmie svojou prevádzkou negatívne ovplyvňovať obytné územia, životné prostredie a nijak inak obmedzovať obytné a výrobné územia (napr. parkovanie vozidiel, skladovanie tovaru atď. musí byť výlučne na pozemku prináležiacemu k prevádzke resp. k objektu IBV, HBV, nesmie byť na verejnom priestore, ulici atď.).

B.7.c. Návrh riešenia výroby

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš akceptuje v riešenom území – preberá funkciu výroby z platného ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš v rozsahu hraníc už jestvujúceho areálu – územia výroby a dopĺňa (nad rámec pôvodného ÚPN-O) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto výrobného územia. Výrobné územie je definované ako samostatná regulovaná ucelená funkčno-priestorová jednotka s označením B1.

B1 - územie výrobné

Táto funkčno-priestorová jednotka sa nachádza v ťažisku riešeného územia, v tesnom susedstve s obytnými územiami. Jej tvar a obsah je daný súčasnými majetkovo-právnymi hranicami. Aj keď súčasné hmotovo-priestorové usporiadanie

tohto územia a stavebno-technický stav areálu umožňujú už v súčasnosti fungovanie výroby (stavby bývalého dvora PD), návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O v dlhodobom horizonte počíta s asanáciami, stavebnými úpravami, prístavbami, nadstavbami a novostavbami v tomto území. Limitom pre priestorový – objemový ale aj plošný nárast zástavby je požiadavka na maximálne dovolenú zastavanosť územia do 80% plochy územia, t.j. na 20% podiel plôch zelene v rámci plochy územia ako i požiadavka na max. výšku „výrobnej“ zástavby do výšky dvoch nadzemných podlaží susediacej bytovej zástavby. Strechy objektov výrobného územia budú ploché až nízke – šikmé so sklonom do 25°.

Výrobné územie musí byť súvisle oplotené oplotením spĺňajúcim aj požiadavky protihlukovej ochrany susediacich obytných území. Územie nesmie mať žiadne prevádzkové väzby na susediace obytné územia a územie biokoridoru.

Z hľadiska funkčného využívania výrobného územia návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O tu pripúšťa ako monofunkčné tak aj zmiešané výrobné územie s uplatnením sa rôznych druhov výrob a výrobných služieb a skladov, s výnimkou činností z primárneho sektoru (poľnohospodárska – živočíšna veľkovýroba, drobnochov, lesné hospodárstvo – spracovávanie vyťaženého dreva a pod.) a z oblasti chemického priemyslu.

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O predpokladá vo výrobnom území cca 30 pracovných príležitostí.

Všetky druhy výrob, poskytovaných výrobných služieb a skladové činnosti nesmú svojimi dôsledkami znižovať kvalitu životného prostredia obce, hlavne kvalitu obytného prostredia, susediacich obytných území (hluk, emisie, exhaláty..). Vzhľadom na nemožnosť vymedzenia ochranného pásma výrobného územia, vhodnosť každej novej činnosti vo výrobnom území musí byť detailne preukazovaná v územných, stavebných a kolaudačných konaniach, resp. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie (zákon „EIA“).

Územie výroby môže byť dopravne prístupné len zo súčasnej cesty III/01170. Všetky parkoviská (prevádzkové, zamestnancov, návštevné) musia byť vo vnútri výrobného územia.

B.7.d. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

S vymedzením území s prevládajúcimi zariadeniami rekreácie a cestovného ruchu, vzhľadom na geografické umiestnenie obce a celkové funkčné začlenenie územného rozvoja založeného na rozvoji bývania a priemyslu (hlavne vo výhlade), sa v riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš neuvažuje.

Obytné územia (IBV aj HBV), predovšetkým v rámci svojich plôch zelene (verejnej a súkromnej), ale aj v rámci objektov, umožňujú aj primerané, každodenné, nenáročné rekreačné využitie.

B.7.e. Návrh riešenia športu a telovýchovy

S rozvojom území s prevládajúcimi plochami a zariadeniami telovýchovných aktivít a športových plôch na riešených plochách v návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sa neuvažuje. Obyvatelia z tejto časti obytného územia obce budú využívať existujúce a navrhované zariadenia na území obce, ktoré kapacitne vyhovujú aj pre obyvateľov z riešeného územia návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš.

B.7.f. Návrh riešenia zelene

Ťažiskový podiel plôch zelene v obci budú naďalej mať plochy záhrad, verejná zeleň a zeleň biokoridorov, s ktorými uvažoval schválený ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2.

Do plôch navrhovanej verejnej zelene urbanistická koncepcia riešená v návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O zasahuje čiastočne, ale podiel zelene v obci sa v zásade zvýši, pretože prírastok zelene budú tvoriť záhrady pri navrhovaných rodinných domoch, s ktorými pôvodný ÚPN-O nepočítal.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce Mojš (vymedzeného v ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2) o relatívne malú časť územia na juhovýchodnom okraji riešeného územia návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O. Návrh rozšírenia je zrejmý z grafickej časti návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O. Ide o plochu pre rozšírenie obytných území A4 a A5.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.a. Ochrana prírodných hodnôt

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na celom území Slovenska (okrem vymedzených území s II. až V. stupňom ochrany) platí I. stupeň ochrany podľa § 7. Tento stupeň ochrany sa vzťahuje na celé katastrálne územie obce.

Koncepciu riešenia ochrany prírodných hodnôt stanovil už schválený ÚPN-O. Riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 nezasahuje do týchto stanovených chránených území. Chránené územia genofondovej lokality Medzi jarkami a biokoridory Gbelianskeho potoka a potoka Kotrčiná a rieky Váh sa nachádzajú mimo riešeného územia (v jeho dotyku) a navrhované urbanistické riešenie ich negatívne neovplyvní.

B.9.b. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

V území riešeného návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sa neevidujú požiadavky na ochranu prírodných liečivých zdrojov. Ochrana vodohospodárskeho diela VD Žilina je riešená už v schválenom ÚPN-O Mojš a jeho ochrana neovplyvňuje riešené územie.

V riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sa neevidujú požiadavky na ochranu významných domácich vodárenských zdrojov, pretože sa v katastrálnom území obce nenachádzajú, ale je evidovaná ochrana vodného zdroja Teplička formou rešpektovania PHO II° - vonkajšieho VZ Teplička (rozhodnutie ONV Žilina odboru PLVH č. VH-810-1/86-405/En zo dňa 17.06.1986 a vyhl. č. 29/2005 Z.z.), v ktorom sa nachádza celé katastrálne územie obce Mojš.

B.9.c. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry

▪ Vodohospodárska infraštruktúra a vodné toky

Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 :

- vodovod, kanalizácia (potrubie do 500 mm) – 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia
- manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary potoka Kotrčiná a Gbelianskeho potoka a náhradného biokoridoru (§ 49 zák. č. 364/2004 Z.z. a STN 75 2102)
- inundačné územie drobných vodných tokov (§ 46, ods. 3, písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.
- do vymedzených pobrežných pozemkov nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

▪ Plynovody

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať nasledovné pásma ochrany.

Ochranné pásmo :

- plynovod STL DN 200 vo voľnom teréne, mimo zastavaného územia – 4 m od osi plynovodu na každú stranu
- plynovody STL v zastavanom území – 1 m od osi plynovodu na každú stranu

Bezpečnostné pásmo :

Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia.

- pre STL plynovody v nezastavanom území – 10 m od osi plynovodu na každú stranu
- pre STL plynovody v zastavanom území sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

▪ Elektrorozvody

Ochranné pásma :

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc.

- 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
- 10 m od konštrukcie trafostanice (stožiarovej)
- 1 m pri káblovom VN a NN vedení v zemi

§ 19, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby a konštrukcie
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

- o vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

§ 19, odsek 8

Ochranné pásma trafostanice sú nasledovné :

- o stožiarová trafostanica 22kV/0,4 kV - 10 m od konštrukcie trafostanice
- o kiosková trafostanica – nevyžaduje ochranné pásmo, musí mať však zabezpečený prístup z uličného priestoru

§ 19, odsek 9

- o osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky

▪ **Elektronické komunikačné vedenia (zák. č. 656/2004 Z.z.)**

- o pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č. 656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia

▪ **Doprava**

Bez zmeny.

B.9.d. Ochranné pásmo pohrebiska (zák. č. 131/2010 Z.z.)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od oplotenia. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.a. Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany

Text tejto kapitoly ÚPN-O v znení neskorších doplnkov ÚPN-O sa mení nasledovne :
Ochrany obyvateľov obce treba riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov o civilnej ochrane obsahuje :

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (*vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov*);
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (*vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*);

- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (*vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*);
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (*vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy :

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou z miestnych tokov;
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia;
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón;
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3,4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu;
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

B.10.b. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sa nenachádzajú a ani sa nenavrhujú objekty významné z hľadiska záujmov obrany štátu (Ministerstva obrany SR) a v zmysle dostupných informácií neboli a nie sú tu uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu.

B.10.c. Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany

Požiarnu ochranu v obci t.j. v riešenom území bude i naďalej zabezpečovať dobrovoľný hasičský zbor a v prípade potreby aj hasičské zbory z okolitých obcí a mesta Žiliny.

Obec má vybudovanú vodovodnú sieť pre potreby pitnej a požiarnej vody. Zdrojom požiarnej vody je obecný vodovod a aj povrchová voda z miestnych potokov (hlavne Gbeliansky potok).

Pre plánovanú výstavbu je nutné vybudovať ucelený vodovodný systém, ktorého súčasťou musia byť nadzemné i podzemné požiarne hydranty (v zmysle STN 92 0400). Následné zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov musí byť v súlade s vyhl. č. 699/2004 Z.z.

B.10.d. Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O rešpektuje realizované úpravy korýt miestnych potokov a ochrannú pravostrannú hrádzu VD Žilina.

Územie obce odvodňujú miestne potoky – pravostranné prítoky Váhu. Problémy môžu nastať v prípade lokálnej a intenzívnej zrážkovej činnosti. Povodňami môžu byť mierne ohrozené lokality ležiace na trase potokov (teoreticky). Navrhované opatrenie:

- kosenie trávnatých porastov - 2x ročne;
- čistenie potokov v celej časti toku;
- zabezpečiť spomalenie odtoku zrážkovej vody pomocou vsakovacích pásiem;
- situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti;
- správca vodných tokov v zmysle dostupných informácií neplánuje úpravu vodných tokov a taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu riešeného územia. Preto pri realizácii rozvojových aktivít si prípadnú protipovodňovú ochranu musia zabezpečiť investori – stavebníci na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

B.11.a. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v platnom znení, s výnimkou vymedzených území s II. až V. stupňom ochrany prírody, platí na celom území Slovenska I. stupeň ochrany podľa § 7. Tento stupeň ochrany sa vzťahuje na celé katastrálne územie obce Mojš, t.j. aj na riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš.

V riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sa nenachádzajú chránené vtáčie územia, ani územia európskeho významu, ani veľkoplošné chránené územia, ani maloplošné chránené územia, ani chránené stromy.

Koncepciu riešenia ochrany prírody v katastrálnom území obce Mojš stanovil už ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš. Prevzal do riešenia územie hydrického nadregionálneho biokoridoru – Nrbk 1 rieka Váh (vrátane náhradného biokoridoru rieky Váh ako kompenzácie bariérového efektu Vodného diela Žilina pre voľný pohyb vodných živočíchov), vymedzil biocentrum miestneho významu Medzi jarkami (aj ako genofondová lokalita) a biokoridory miestneho významu Gbeliansky potok a potok Kotrčiná.

B.11.b. Zhodnotenie územia z hľadiska ÚSES a priemet ÚSES do riešeného územia

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš rešpektuje aktualizovaný RÚSES ako i kosru MÚSES. Riešené územie návrhu Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O nezasahuje do takto vymedzených území, ale susedí líniovo s biokoridorom Gbeliansky potok a „bodovo“ susedí

s územím Nrbk 1 rieka Váh. Napriek susedstvu navrhované urbanistické riešenie tieto biokoridory negatívne neovplyvní. Šírka 30 m hydrického biokoridoru miestneho významu Gbeliansky potok zostane zachovaná. Aj keď tento biokoridor je mimo riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O, návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O potvrdzuje v súlade s doteraz schválenou ÚPD obce Mojš potrebu zachovať a zlepšiť štruktúru zelene tohto biokoridoru.

B.11.c. Tvorba krajiny

Základné princípy a riešenie tvorby krajiny s optimálnym priestorovým a funkčným usporiadaním využívania katastrálneho územia obce Mojš boli riešené v schválenom ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš. Navrhované riešenie funkčnej zmeny plochy využitia urbanizovanej krajiny je kompatibilné aj s riešením širšieho územia, čo je v zásade premietnuté aj do aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

V návrhovom období r. 2020 je predpoklad, že prostredie obce bude a teda krajinné prostredie bude zasiahnuté rozsiahlou stavebnou činnosťou (nové priemyselné parky, zberná komunikácia B2, výstavba RD, premena poľnohospodárskej krajiny na silne urbanizovanú).

B.11. d. Strety záujmov v území

Navrhovaným riešením dochádza iba k „stretu“ (líniovému dotyku) územia miestneho lokálneho biokoridoru Gbeliansky potok s obytným územím a k „bodovému“ dotyku nadregionálneho biokoridoru rieka Váh s obytným územím. V súlade s ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 navrhuje sa pre biokoridor ponechať 30 m široký pás určený pre dosadbu súvislej zelene (15 m od osi potoka na obe strany).

Zároveň bude dodržané ochranné pásmo 50 m od hranice oplotenia rozšíreného cintorína.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.a. Doprava

- Širšie vzťahy

Napojenie obce na nadradený komunikačný systém v súčasnosti zabezpečuje cesta III. triedy – III/01170 Varín – Mojš, ktorá je prepojená na komunikáciu vedenú pozdĺž Vodného diela Žilina, čím je zabezpečené prepojenie na dopravný systém mesta Žiliny.

Počas platnosti tohto stavu širších cestných dopravných vzťahov bude riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O bezproblémovo prístupné priamo z existujúcej najvýznamnejšej komunikácie zastavaného územia obce, ktorou je cesta III/01170.

Cestná dopravná situácia z hľadiska riešeného územia návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sa zmení po realizácii návrhu aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja ako i návrhu ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2. Po realizácii

premostenia ponad VD Žilina cestou I/18, po preklasifikovaní súčasnej cesty II/583 v úseku popred jestvujúci priemyselný park (KIA) na cestu I/18, po vybudovaní križovatiek ciest I/18, II/583 a III/01170 v zmysle aktualizovaného ÚPN-VÚC (dokumentované aj v rámci riešenia širších vzťahov ÚPN-M Žilina) a po preložke cesty III/01170 do polohy obvodovej okružnej komunikácie v katastrálnom území Mojš (Doplnok č.2 ÚPN-O Mojš) sa súčasná trasa cesty III/01170 v zastavanom území obce dostane do polohy miestnej komunikácie, z ktorej bude prístupné riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O.

▪ Cestná doprava

Riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 bude prístupné pre dopravnú obsluhu z existujúcej cesty III/01170, vedenej súčasným juhovýchodným okrajom zástavby obce. Po zmenách nadradeného dopravného systému (aktualizovaný ÚPN-VÚC Žilinského kraja a Doplnok č.2 ÚPN-O Mojš) z formálneho hľadiska sa zmení prístup pred dopravnú obsluhu riešeného územia na prístup z miestnej komunikácie v trase súčasnej cesty III/01170. Na ňu budú napojené 3 navrhnuté obslužné komunikácie kategórie D /2x2,75/, ako obytné ulice, ktoré zabezpečia obsluhu riešených lokalít.

▪ Železničná doprava

Text obsahovo zodpovedajúcich kapitol ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš sa nemení.

▪ Pešia doprava

Pešia doprava je v súčasnosti riešená z hľadiska širších vzťahov predovšetkým trasou obsahujúcou pešiu lávku cez VD Žilina s premostením nad zátokou Mojšova Lúčka.

V súvislosti s návrhom novej bytovej výstavby sa navrhuje jej prepojenie s existujúcou zástavbou obce pešou komunikáciou, ktorá bude vedená jednostranne súbežne s existujúcou obslužnou komunikáciou (v súčasnosti cesta III/01170). Tento chodník sa napojí na existujúci a navrhovaný skelet peších komunikácií v obci riešených v schválenom ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O. Na tento chodník, v priestore križovatky pri cintoríne, sa navrhuje napojiť aj zjazdový chodník vedený juhovýchodným smerom k územiám biokoridorov, k jazierku.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne značené turistické chodníky, ani sa nenavrhujú.

▪ Cyklistická doprava

Cyklistická doprava v tejto časti územia obce bude vedená po existujúcej obslužnej komunikácii a po navrhovaných miestnych komunikáciách. Nie sú navrhnuté samostatné cyklistické trasy.

▪ Statická doprava

V súvislosti s realizáciou bytovej výstavby sa predpokladá umiestňovanie odstavných stojísk na vlastných pozemkoch. Okrem tejto možnosti odstavenia vozidiel sa predpokladá výstavba garáží, resp. prístreškov pre osobné vozidlá pri každom rodinnom dome.

Potrebné nápočty parkovacích stojísk pre návštevníkov v riešených lokalitách sú v zmysle normy STN 73 6110, pre výhľadový stupeň 1:2,5. Pre navrhnutú zástavbu jednotlivých lokalít nie je riešené sústredené parkovanie vozidiel.

- Letecká doprava

Text obsahovo zodpovedajúcich kapitol ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš sa nemení.

- Vodná doprava

Text obsahovo zodpovedajúcich kapitol ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš sa nemení.

- Ostatné dopravné zariadenia

Text obsahovo zodpovedajúcich kapitol ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O Mojš sa nemení.

- System hromadnej dopravy

Navrhovaný systém spojenia obce Mojš s mestom Žilina a s ostatnými susediacimi sídlami po dobudovaní nábrežnej komunikácie popri pravostrannej hrádzi VD Žilina (III/01170) s pokračovaním do obce Varín, riešený v ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2, vrátane umiestnenia zastávok, vyhovuje pre potreby zabezpečenia prístupu hromadnou dopravou k riešenému územiu návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O.

- Návrh eliminácie nadmerného hluku

Riešené plochy v návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sú umiestnené v zásade v rámci zastavanej časti obce. Od výhľadových priemyselných plôch ich oddeľuje existujúca zeleň biokoridoru Gbelianskeho potoka. V súvislosti s existujúcou malou drevárskou výrobou v centrálnej časti riešeného územia bola spracovaná hluková štúdia, ktorá preukázala za predpokladu účinných opatrení koexistenciu obytných území a výrobného územia.

Do územia zmeneného navrhovaného funkčného využitia nadmerný hluk z dopravy veľmi nezasahuje a bude po preložke cesty III/01170 minimálne zaťažovať existujúce a navrhované obytné územie obce. Do tohto územia zapadá aj plocha riešeného návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš.

- Ochranné pásma dopravných systémov

Bez zmeny.

B.12.b. Vodné hospodárstvo

Zdroje vody

V katastrálnom území obce Mojš sa nenachádzajú vodárenské zdroje, ktoré by mohli byť využívané pre zásobovanie pitnou vodou. Obec má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá slúži na zásobovanie obyvateľstva pitnou a požiarou vodou. V súčasnosti je pre zásobovanie obce využívaný vodný zdroj Stráňavy - Rybníky s výdatnosťou 60,0 l/s.

▪ Zásobovanie pitnou vodou

V rámci výstavby VD Žilina sa pre obec Mojš vytvorili podmienky pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou vybudovaním prívodu vody do mestskej časti Žiliny - Mojšovej Lúčky – presídlenie.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ÚPN-O Mojš rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu a nadradené vodárenské zariadenia :

- VDJ 2x100 m³ v lokalite Nová Mojšová Lúčka
- prívod vody z vodojemu
- kostru vodovodnej siete

Návrh rieši dobudovanie systému zásobovania vodou pre riešené územie v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie návrhu Zmeny a doplnku č.3. ÚPN-O.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Potreba vody pre obyvateľstvo : - bytový fond..... 135 l/ob.d
 - občianska vybavenosť..... 15 l/ob.d

Riešené územie má kapacitu cca 60 b.j., uvádza sa bilancia nárastu na tento stav, teda pre pripojených cca 240 obyvateľov.

- pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_n = 1,8$) – veľkosť územia od 1001 do 5000 oby –

Navrhovaný stav

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba			k_d	$Q_{d,max}=Q_m$		k_n	$Q_{n,max}=Q_n$	počet dní využitia [d.rok ⁻¹]	Q_r
						[l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]				
1	Navrhovaná IBV – 50 RD	50	3,5	obyv.	175	150	26,3	0,30	2,0	52,5	0,61	1,8	1,09	360	9450
2	Navrhovaná HBV – 20 b.j.	24	3,5	obyv.	84	150	12,6	0,15	2,0	25,2	0,29	1,8	0,53	360	4536
Potreba pitnej vody pre nový bytový fond						38,9	0,45			77,7	0,9		1,6		13986,0

z uvedeného vyplýva :

Priemerná denná potreba : $Q_p = Q_d = 38\,900 \text{ l.deň}^{-1} = > 0,45 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba : $Q_m = Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 77\,700 = 0,90 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba : $Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 1,61 \text{ l.s}^{-1}$

Ročná potreba vody pre navrhovanú výstavbu : $Q_{ročné} = 13\,986 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Potom bilancia celej obce – (ÚPN-O + Doplnky č. 1,2 a Zmena a doplnok č.3)

Celkový stav

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [LMJ ⁻¹ .d ⁻¹]	Q _d =Q _p			k _d	Q _{d,max} =Q _m		k _h	Q _{h,max} =Q _h [l.s ⁻¹]	počet dní využitia [d.rok ⁻¹]	Q _r [m ³ .rok ⁻¹]
							[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]	[m ³ .d ⁻¹]		[l.s ⁻¹]					
1	IBV –396 RD – aktuálne + výhľad	396	3,8	obyv.	1505	150	225,7	2,61	1,6	361,2	4,18	1,8	7,52	360	81259	
2	Navrhovaná HBV – 20 b.j.	24	3,5	obyv.	84	150	12,6	0,15	2,0	25,2	0,29	1,8	0,53	360	4536	
Potreba pitnej vody pre bytový fond celkom							238,3	2,8			386,4	4,5		8,0		85795,2

z uvedeného vyplýva :

Priemerná denná potreba : $Q_p = Q_d = 238\,300 \text{ l.deň}^{-1} = > 2,81 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba : $Q_m = Q_{d,max} = Q_d \times k_d = 386\,400 = 4,50 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba : $Q_h = Q_{h,max} = (Q_{d,max}/24) \times k_h = 8,01 \text{ l.s}^{-1}$

Ročná potreba vody pre jestv. + navrhovanú výstavbu : $Q_{ročné} = 88\,795 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Bilancia zdrojov a potrieb

Kapacita súčasne využívaného vodného zdroja Stráňavy – Rybníky s výdatnosťou 60,0 l/s bude aj z hľadiska budúceho rozvoja v súvislosti s riešením návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O postačujúca a aj vzhľadom na výhľadovú potrebu dostatočná.

Akumulácia vody

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60% z maximálnej dennej potreby t.j. 229,32 m³. Vzhľadom na navrhovaný územný rozvoj (už v Doplnku č.2 ÚPN-O) je súčasný akumulačný priestor nedostatočný. ÚPN obce Mojš navrhuje rozšírenie jestvujúceho vodojemu VDJ 2x100 m³ na požadovanú kapacitu.

Rozvodná vodovodná sieť

ÚPN obce Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 rieši rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj obce.

Navrhované rozšírenie rešpektuje :

- prívod vody z vodojemu – VDJ 2 x 100 m³ v lokalite Nová Mojšová Lúčka
- vybudovanú rozvodnú sieť

Kostra vodovodnej siete začína vodomernou a redukčnou šachtou umiestnenou pri lávke cez Váh a pokračuje po miestnych komunikáciách obce. Vodovodná sieť je navrhnutá z PVC rúr profilu 90 mm a 110 mm.

Zásobovanie pitnou vodou v území riešenom návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O bude riešené napojením na rozšírenú vodovodnú sieť z vetvy profilu DN 110 mm, ktorá je kapacitne postačujúca.

▪ **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

V súčasnosti je v časti obce vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá je napojená na zberač „A“ a ďalej do SČOV Žilina – Horný Hričov.

Návrh rieši rozšírenie jestvujúcej kanalizácie do riešeného územia tak, aby bola vyhovujúca pre napojenie výhľadového počtu obyvateľov v zmysle územného rozvoja.

- rešpektuje koncepciu Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina – Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie
- navrhuje rozšírenie kanalizačnej siete vzhľadom k územnému rozvoju obce

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd je riešené prečerpávaním splaškových vôd do kanalizačného zberača DN 600 mm a ich následným odvedením do SČOV Žilina – Horný Hričov.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v obci – s nadmorskou výškou pohybujúcou sa v rozmedzí cca 377,0 až 420 m.n.m. – je splašková stoková sieť rozdelená tak, že odpadové vody zo spodnej časti obce sú gravitačne privádzané do čerpacej stanice ČS 1, ktorá sa nachádza pri biokoridore v blízkosti lávky cez Váh. Do čerpacej stanice ČS 2 sú gravitačne privádzané odpadové vody zo strednej a hornej časti obce. Výtlačné potrubie z čerpacích staníc je zaústené do stoky, ktorá je napojená na kanalizačný zberač DN 600 mm.

Splašková kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných rúr PVC DN 300 mm. Kanalizačné stoky budú vedené v komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch.

Obec Mojš leží v PHO II. stupňa VZ Teplička nad Váhom, z čoho vyplýva jednoznačná podmienka vodotesnosti kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd

Na verejnú kanalizáciu budú napojení všetci obyvatelia obce a zariadenia občianskej vybavenosti.

Množstvo splaškových vôd pre výhľadový počet obyvateľov v roku 2020 podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| • priemerné denné množstvo | $Q_{24} = 225,7 \text{ m}^3/\text{d} = 2,61 \text{ l/s}$ |
| • koeficient hodinovej nerovnosti | $k_h = 3,00$ |
| • maximálna hodinová potreba | $Q_h = Q_{24} \times k_h = 7,83 \text{ l/s}$ |
| • denná produkcia znečistenia | $1506 \times 70\text{g}/\text{ob.d} = 105,42 \text{ kg/d}$ |

Posúdenie stokovej siete

Nárast bilancí je hlboko v kapacitných možnostiach už vybudovanej stokovej siete sídla.

▪ **Vodné toky**

Z hydrologického hľadiska patrí celé záujmové územie k povodiu rieky Váh (4-21-06-120). Hlavným tokom odvodňujúcim dotknuté územie je rieka Váh s jej pravostrannými prítokmi – Gbeliansky potok a potok Kotrčiná.

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš nenavrhuje žiadne protipovodňové úpravy na toku rieky Váh ani na potokoch. Komplexné úpravy koryta rieky Váh boli vykonané v súvislosti s výstavbou VD Žilina ako súčasť energetického využitia Váhu (celková dĺžka – 13 km, výškový rozdiel 24 m).

Regulatívy a limity, vymedzenie ochranných pásiem

Vodné hospodárstvo :

- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj;
- vodojem rozšíriť tak, aby bola zabezpečená dostatočná kapacita pre návrhové obdobie;
- realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na SČOV Žilina – Horný Hričov, v súlade s koncepcnými zámermi Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina – „Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie“ recipient rieka Váh;
- rešpektovať jestvujúci kanalizačný systém v obci;
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m na obidve strany (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm).

Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku budú realizované opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov.

B.12.c. Energetika a energetické zariadenia, telekomunikácie

Všeobecne

Základnú koncepciu zásobovania obce technickou infraštruktúrou energetiky, energetických zariadení a telekomunikácií riešil schválený ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O. Návrh Zmeny a doplnku č.3 ju akceptuje.

Pri spracovaní návrhu Zmeny a doplnku č.3 boli použité podklady : ÚPN-O Mojš (2004), Doplnok č. 1 ÚPN-O (2005), Doplnok č. 2 ÚPN-O (2007), ÚPN-VÚC Žilina 1998 (aktualizácia 2011).

Dôvodom pre spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN obce Mojš je čiastková zmena južnej časti zastavaného územia obce na územia obytné.

▪ Elektrická energia

Súčasný stav

Zásobovanie obce elektrickou energiou je zabezpečené po odbočnom 22 kV vzdušnom vedení, ktoré prechádza cez riešené územie „Vážina“ s prepojením na súčasne trafostanice T1,T2,T3 situované mimo riešené územie. VN odbočné vedenie je napojené z VN linky č. 206 Tp Žilina – Tp Martin. Návrhom Zmeny a doplnku č. 3 sa navrhuje VN vzdušný rozvod cez riešené územie zrušiť s náhradou za 22 kV kábel zemou.

Návrh na riešenie elektrifikácie

Navrhované zmeny oproti ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 vyvolávajú aj čiastočne úpravy a zmeny oproti pôvodným dokumentom v rámci navrhovaných elektrických vedení a zariadení.

- Základne údaje o riešenom území :
navrhovaná výstavba : lokalita A4 – 10 b.j. HBV
lokalita A5, A6 – 50 RD
merné príkony na b.j. : HBV 2,2 kW - RD 2,5 kW
- Nápočet elektrického príkonu pre návrh Zmeny a doplnku č.3 :
10 HBV x 2,2 kW 22 kW
50 RD x 2,5 kW 125 kW
s p o l u : 145 kW
- Požadovaný transformačný výkon : cca 300 kVA
- Výkon kioskovej trafostanice : 400 kVA

VN 22 kV vedenie

Navrhuje sa likvidácia vzdušnej VN odbočky cca 250 bm, ktorá bude nahradená 22 kV káblom zemou, s bodom napojenia na VN rozvod pred vstupom do riešeného územia „Vážina“. Trasa kábla sa navrhuje od VN vedenia so vstupom do navrhovanej kioskovej trafostanice T6 a jeho smerovaním do jestvujúcej stožiarovej trafostanici T2 v celkovej dĺžke cca 300 bm.

Trafostanice

Na trafostanici T2 je prevedená výmena transformátora na 400 kVA, ktorá bola realizovaná z dôvodu požiadavky súčasnej drevospracujúcej prevádzky. Z trafostanice je vyvedený NN kábel zemou v trase T2 - drevoprevádzka – súčasná HBV 24 b.j.

Pre riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sa navrhuje jedna ďalšia kiosková trafostanica o výkone transformátora 400 kVA.

Sekundárne rozvody

Sekundárnu sieť v sústredenej výstavbe treba budovať káblami uloženými v zemi, vrátane verejného osvetlenia v ocelových trubkách osadených v prístupových komunikáciách.

Ochranné pásma

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení, ktoré v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. sú od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vedenie vzdušné 10,0 m
- káblové VN a NN vedenie 1,0 m
- stožiarová trafostanica 10,0 m od konštrukcie
- kiosková trafostanica nevyžaduje ochranné pásmo, musí byť však zabezpečený prístup z ulice

▪ Zásobovanie zemným plynom

Obec Mojš je celoplošne splynofikovaná. Zásobovanie plynom sa prevádza z regulačnej stanice RS 500 m³/h s výstupným tlakom 0,3 MPa s 90 mm. Regulačná stanica je spoločná aj pre mestskú časť Nová Mojšova Lúčka. Na pešej lávke cez rieku Váh je uložené ocelové potrubie Ø 80 mm. Ďalej trasa pokračuje potrubím LPE 90 mm, postupne sa dimenzie zmenšujú, v dotyku s riešeným územím návrhu Zmeny a doplnku č.3 je to D 63. Tieto dimenzie sú postačujúce pre rozšírenie plynovodnej siete do riešeného územia.

Bilancie plynu

p.č.	Objekty	MJ	počet	příkon jedn. (m ³ /hod)	příkon celk. (m ³ /hod)	Ročne jedn. (m ³ /rok)	Ročne celkovo (m ³ /rok)
1	Navrhovaná IBV – 50 RD	B.J.	50	1,8	90,0	1800	90000
1	Navrhovaná HBV –20 b.j.	B.J.	24	1,5	36,0	1000	24000
2	Stav podľa UPN + 1. a 2. doplnok	b.j.	260		804,0		1510000
spolu:					930,0		1624000

V bilancii nie je zahrnutá spotreba priemyslu situovanom pôvodne na území riešenom týmto – 3. doplnkom UPN.

▪ Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Súčasný stav z hľadiska zásobovania teplom sa v rámci návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Mojš oproti základnému dokumentu nemení. Existujúca zástavba z hľadiska zásobovania teplom je riešená bytovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn.

Návrh zásobovania teplom

- Základne údaje o riešenom území :
 - navrhovaná výstavba : lokalita A4 – 10 b.j. HBV)
lokalita A5, A6 – 50 RD
 - merné príkony na b.j. : HBV 7,1 kW/b.j. – 55 GJ/rok
RD 14 kW – 80,6 GJ/ rok

Nápočet tepelného príkonu pre návrh Zmeny a doplnku č.3 :

Návrh výstavby	kW/hod.	GJ/rok
50 RD	700	4030
10 HBV	71	550
S p o l u	771	4580

Základná koncepcia zásobovania teplom v zmysle základného dokumentu ÚPN – O Mojš v znení Doplnku č.1 a č.2 sa v návrhu Zmeny a doplnku č.3 nemení. Dopĺňa sa potreby tepla navrhovanej výstavby riešiť len palivovou základňou zemný plyn a s domovými kotolňami.

Ochranné pásma

V riešenom území sa nenavrhujú žiadne energetické zariadenia na centrálnu výrobu tepla, ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

▪ Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Súčasný stav v poštových službách, elektronických komunikačných sieťach, diaľkových kábloch, signáloch pre televíziu a v rádio telefónnych sieťach sa v návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O oproti základnému dokumentu nemení.

Návrh

Koncepcia telekomunikačných vzťahov sa v rámci návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN-O oproti základnému dokumentu nemení, ostáva pôvodná podľa ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2.

Zabezpečovanie poštových služieb v území sa nemení. Prípadné zmeny sú plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

- Telefonizácia

V návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sa navrhuje priemerný počet HTS v hodnote 1,5 telefónnej stanice na 1 RD, čím je daná možnosť pripojovania sa na internetové služby.

Orientačný výpočet navrhovaných HTS pre návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O :

Lokalita „Vážina“	
- bytová výstavba 60 b.j.	95 HTS
s p o l u :	95 HTS

Zabezpečenie požadovaných cca 95 HTS bytovej výstavby a výroby bude v zmysle spracovaného ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2. Miestne rozvody v riešenej lokalite budú riešené káblami zemou s pripojením na plánovanú miestnu telefónnu sieť. Bod napojenia navrhovanej výstavby bude určený pri začatí výstavby v konkrétnej lokalite. Pripojovanie telefónnych účastníkov treba riešiť káblovými prípojkami.

- Ostatné slaboprúdové rozvody (TV signál, mobilná telefónna sieť) sú riešené záväzným dokumentom ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2.
- Ochranné pásmo káblových rozvodov je 1 m (na obe strany).

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.a. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Urbanistická koncepcia rozvoja obce navrhnutá v schválenom územnom pláne v znení Doplnkov č.1 a č.2. ÚPN-O Mojš rieši rozvoj obce v zásade vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

Z titulu zabezpečenia prijateľného stavu ekologickej únosnosti vlastného riešeného územia Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O ako i okolitých území (susedné zastavané územia a ostatná prevažne voľná krajina) je potrebné rešpektovať nasledovné zásady :

- nepripustiť zmenu funkčného využívania obytných území IBV (namiesto plôch IBV riešiť plochy napr. HBV, výroby, rekreácie), ako i území obytných HBV (namiesto plôch HBV riešiť plochy IBV, výroby, rekreácie);
- nezvyšovať podstatným spôsobom „kapacitu“ území bývania (o viac ako 10% nad predpokladaný stav b.j. resp. počtu obyvateľov);
- nepripustiť vyššiu hladinu zástavby, ako je stanovený regulatív (limit) 1+2+0 resp. 0+4+1;
- súčet plôch a objemov „sídliiska“ z titulu doplnkových funkcií územia a prípustnosti využívania územia nesmie byť väčší ako súčet obytných plôch a objemov priestorov využívaných pre účely trvalého bývania;
- funkcia bývania môže byť rozvíjaná len formou samostatných rodinných domov (príp. radových rodinných domov, dvojdomov, nie átriovou

- kobercovou zástavbou) so sedlovou príp. polovalbovou strechou alebo plochou strechou a objektom (ami) HBV;
- minimalizovať vplyvy na znečisťovanie ovzdušia cestou plynofikácie územia (príprava tepla aj cestou iných šetrnejších spôsobov – biomasa, slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...);
- minimalizovať vplyvy znečisťovania podzemných vôd cestou vybudovania splaškovej kanalizácie;
- izolačnú aj súkromnú zeleň realizovať výhradne z produkcie miestneho (regionálneho) pôvodu;
- v závislosti na geologických podmienkach dažďové vody prioritne neodvádzať do recipienta ale do vsaku.

V navrhovanej Zmene a doplnku č.3 ÚPN-O sú akceptované susediace existujúce a navrhované prvky ekologickej stability (genofondová lokalita – biocentrum Medzi jarkami, biokoridory okolo Gbelianskeho potoka a potoka Kotrčiná, nadregionálny biokoridor Nrbk 1 – rieka Váh), ktoré zároveň vyvažujú ekologickú únosnosť nového navrhovaného funkčného využitia územia.

Navrhovaný stavebný rozvoj území negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia ostatnej obytnej i neobytnej i neurbanizovanej časti územia obce.

B.13.b. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové prvky v krajine vytvárajú v katastrálnom území obce Mojš predovšetkým línie a zariadenia dopravy, a to cestnej i železničnej (jestvujúcej aj navrhovanej).

Návrh ich eliminácie je riešený súbežnými pásmi existujúcej a navrhovanej vzrastlej zelene a v zásade ich riešil pôvodný územný plán obce.

Z hľadiska riešenia návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš treba však pripomenúť, že za stresový faktor so sprievodným stredným bariérovým efektom treba považovať aj areál bývalého dvora PD Nededza v obci Mojš, ktorý sa stal základom navrhovaného výrobného územia v zmysle schváleného ÚPN-O Mojš, čím sa bariérový efekt v území ešte umocnil. Jednou z ambícií návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš je, aby sa návrhom zmeny funkčného využitia tohto (pôvodne navrhnutého výrobného) územia a redukcie výrobného územia znížil bariérový efekt celého riešeného územia.

Pre elimináciu stresového faktora (bariérového efektu) sa navrhujú nasledovné opatrenia (platné aj pre susedné územia) :

- znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov (lokálne kotolne na tuhé palivá a celková prašnosť) presadzovaním takmer totálnej plynofikácie v obci a podporou netradičných zdrojov získavania tepelnej energie;
- znižovanie znečisťovania podzemných a povrchových vôd cestou zabránenia únikov a priesakov zo žúmp, z priestorov zredukovaného výrobného územia predovšetkým cestou vybudovania splaškovej kanalizácie a zachytávačov ropných a iných látok v území redukovanej výroby;
- znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov potokov;
- zachovanie čo najprirodzenejšieho charakteru riečnych ekosystémov, t.j. vodných tokov, brehov vodných tokov a alúvií vodných tokov;
- previazanie, resp. prepojenie plôch zelene obytných území s plochou zelene biokoridoru Gbelianskeho potoka;

- nepripustenie budovania oplotenia v obytnom území HBV (v susedstve, v dotyku s územiaми biokoridorov);
- realizácia protihlukových opatrení v zredukovanom výrobnom území s cieľom dosiahnuť prípustnú hladinu hluku v nočnom čase 40 dB a dennom čase 50 dB nielen v obytných územiach, ale i v územiach biokoridorov.

B.13.c. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia

Riešenie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O si vynútilo rozšíriť zastavané územie resp. hranicu zastavaného územia obce stanovenú ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2. Toto rozšírenie má len marginálny charakter a prejavuje sa len v južnom cípe riešeného územia v dotyku s územiaми biokoridorov a nemá charakter zásahu do územia biokoridorov, pretože rešpektuje šírku biokoridorov definovanú už v schválenej ÚPD obce. Znamená to, že pri vymedzovaní zmeneného zastavaného územia resp. zmeny hranice zastavaného územia treba rešpektovať zásadu dodržať 15 m vzdialenosť tejto hranice od osí potoka (biokoridoru). Rešpektovanie tejto zásady umožní zachovať resp. vytvoriť priestor pre obnovu biokoridoru, pre obnovu krajinnno-estetických hodnôt územia biokoridorov.

Príspevkom pre prinavrátene krajinnno-estetických hodnôt územia bude aj realizácia zemnej 22 kV VN linky namiesto súčasnej vzdušnej 22 kV VN linky.

B.13.d. Ochrana zložiek životného prostredia

Voda

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd :

- všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy;
- rešpektovanie vodného zdroja Teplička, PHO II° - vonkajšie (rozhodnutie ONV Žilina OPLVH č. VH-810-1/86-405/En zo dňa 17.06.1986 a vyhl. č. 29/2005 Z.z.);
- vybudovanie splaškovej celoobecnej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač splaškových vôd čistených v SČOV Žilina - Horný Hričov;
- dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok vo výrobnom území);
- realizácia protihavarijných systémov (monitoring vo výrobnom území);
- prípadné vybudovanie dažďovej kanalizácie pri nemožnosti riešenia vsakov.

Ovzdušie

Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia :

- plynofikácia zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty);

- postupné utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami;
- zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov;
- zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom);
- eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy (v susediacich územiach);
- limitovanie drobnochovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami..).

Pôda

Najhodnotnejšia časť - vrstva poľnohospodárskej pôdy v rozsahu nevyhnutnom pre zabratie pod výstavbu – bude použitá v súlade s rozhodnutím orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy. Časť pôdy bude základom pre vznik plôch všetkých foriem zelene, záhrad.

Pre ochranu zostávajúcej poľnohospodárskej pôdy na stavebných pozemkoch, resp. pre ochranu pôdy v priestore zelene bude nutné :

- chrániť ju pred sukcesiou a prienikom cudzorodých látok;
- vybudovať rozvody pitnej (požiarnej) vody, splaškovej kanalizácie, monitoring vo výrobnom území;
- vybudovať dažďovú kanalizáciu s odlučovačmi ropných látok (výrobné územie);
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd.

Biota

Do riešeného územia návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sú premietnuté zásady ochrany bioty vyplývajúce z R-ÚSES a nadradených územnoplánovacích dokumentácií.

B.13.e. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

- hluk a vibrácie – hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre obytné a rekreačné účely. Hlavným zdrojom hlučnosti je hluk z cestnej a železničnej dopravy. Problém hluču v Mojši súvisí hlavne s existenciou železničnej trate č.180, prechádzajúcej jej katastrálnym územím a budúcou cestnou dopravou v súvislosti s návrhom využitia výhľadových plôch. S tým bude spojené riešenie protihlukových opatrení;
- hluk, prach, exhaláty – z preložky komunikácie II/583 (budúcej I/18), znížená bezpečnosť pešieho pohybu;
- prach a hluk z nespevnených miestnych komunikácií;
- nedostatok vzrastlej verejnej a izolačnej zelene na tlmenie hluču a znižovanie prašnosti.

Opatrenia na elimináciu hluču :

- u výrobných prevádzok musí byť limitná izofónia – hranica stanovená z hľadiska nočného času v prípustnej hodnote 40 dB – vymedzená na okraji najbližších obytných území;

- už v štádiu príprav výstavby vo výrobnom území prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným územiám.

Opatrenia na obmedzenie možných nepriaznivých vplyvov (zápach, exhaláty, sekundárna prašnosť) :

- čistenie a kropenie prístupových ciest na stavenisko počas výstavby a pravidelné čistenie stavebných mechanizmov;
- pravidelné nastavovanie horákov na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok;
- posudzovanie programov odpadového hospodárstva v dokumentáciách pre stavebné povolenia (nakladanie s odpadmi);
- realizácia vegetačných úprav s uplatnením stromovej aj krovinovej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch. Pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia (autochtónne druhy drevín a rastlín).

Opatrenia proti radónovému riziku a zosuvom :

- u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v predprojektovej fáze je nutné overiť radónové riziká a riešiť príslušné stavebno-technické úpravy, aj keď obec je sídlom s nízkym radónovým rizikom;
- zosuvné územia v riešenom a blízkom okolitom území nie sú evidované.

B.13.f. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

- preložka komunikácie II/583 (neskôr I/18)
- existencia Vodného diela Žilina a hydrických biokoridorov v riešenom území
- prevažne rovinnaté územie s časťou zelene okolo miestnych potokov - rešpektovanie zelene biokoridorov v dotykovom území
- návrh záhrad pri rodinných domoch
- možnosť napojenia sa na inžinierske siete - komplexné riešenie technickej infraštruktúry, vrátane odvádzania odpadových vôd a plynofikácie územia

Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie :

- propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...);
- využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie);
- podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém;
- povinnosť min. 40% podielu plôch zelene na každom stavebnom pozemku rodinného domu.

B.13.g. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Tuhý komunálny odpad (TKO)

V zmysle novely zákona o odpadoch (zák. č. 343/2012 Z.z.) účinnou od 1.1.2013 obec prijala nové Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a pripravuje aj vypracovanie nového Programu odpadového hospodárstva (POH) Obce. Plní tým tak svoju povinnosť, ktorá vedie k aktualizácii už skôr prijatých opatrení v súvislosti s vytriedovaním komodít zo zmesového komunálneho odpadu a k realizácii vytriedovania komodít, za ktoré sa považujú papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný komunálny odpad (BRKO).

Keďže obec (cestou prieskumu vykonaného obecným úradom) preukazuje, že viac ako 50% obyvateľov obce BRKO individuálne kompostuje na pozemkoch rodinných domov, nebude, v súlade so zákonom, budovať obecnú kompostáreň. BRKO od ostatných obyvateľov a z „vlastnej obecnej produkcie“ (cintorín, pokosená tráva z verejných priestranstiev, atď.) bude riešiť jeho zhodnocovaním v povolených zariadeniach mimo územia obce.

V zmysle novelizovanej legislatívy resp. VZN obec najmenej dvakrát do roka zabezpečí zber a prepravu objemových odpadov za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, zber a prepravu oddelene vytriedených komunálnych odpadov z domácností s obsahom škodlivín (elektrozariadenia, žiarivky...) a drobných stavebných odpadov. V predmetnom VZN obec stanovila aj povinnosti podnikateľským subjektom pri nakladaní s komunálnymi odpadmi, pričom v pripravovanom POH budú stanovené opatrenia na predchádzanie vzniku odpadov produkovaných občanmi, podnikateľmi a inými právnickými osobami (ZŠ s MŠ, obec, spoloč. organizácie).

V súlade s platnou legislatívou a novým VZN obec zabezpečí zber a prepravu komunálnych odpadov takým spôsobom, aby nedochádzalo k vzniku nelegálnych skládok odpadov. V tejto súvislosti využije aj aplikáciu TrashOut zverejnenú na stránke MŽP SR na zdokumentovanie miest nelegálne uložených odpadov. Z pozície obce ako stavebného úradu, v rámci preneseného výkonu štátnej správy odpadového hospodárstva, bude kontrolovať zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov zo stavieb zákonným spôsobom pri kolaudačných konaniach (zákon č. 50/76 Zb. v platnom znení).

Odpadové vody

V katastrálnom území obce Mojš sa v súčasnosti neevídujú významné zdroje znečistenia vôd. Splaškové vody v území riešené v návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O budú odvádzané verejnou kanalizáciou na SČOV Žilina – Horný Hričov.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce, vrátane územia riešeného v návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O nie sú evidované chránené ložiská a dobývacie priestory a prieskumné územia.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.a. Záplavové územie s predpokladom protipovodňových úprav

Text tejto kapitoly sa riešením návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš dopĺňa nasledovne :

V súčasnosti s plnením povinností podľa zákona č. 7/2012 Z.z. o ochrane pred povodňami dôjde k spresňovaniu vymedzenia inundačných území drobných vodných tokov na základe údajov správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Súčasne treba počítať s preberaním údajov z máp povodňového ohrozenia a z máp povodňových rizík, čo môže byť dôvodom ďalšej aktualizácie ÚPN-O. Praktický výstup z týchto činností môže mať za následok o.i. aj obmedzenie plnohodnotného rozvoja obytných území obce nachádzajúcich sa pri vodných tokoch.

B.15.b. Záplavové územie s vylúčením protipovodňových úprav

Nie je evidované.

B.15.c. Návrh protipovodňových opatrení

Návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O rešpektuje existujúce (realizované) úpravy korýt miestnych tokov (opatrenia vid' bod B.10.d, návrh záväznej časti).

B.16. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

B.16.a. Prírodné podmienky

Navrhované lokality záberov poľnohospodárskej pôdy v návrhu ÚPN-O Mojš Zmena a doplnok č.3 patria podľa kódu do klimatického regiónu :

- 07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5 °C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 až 15 °C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto typy pôdy :

- 02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

B.16.b. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Použité podklady

- ÚPN-O Mojš, výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery m = 1 : 10 000
- ÚPN-O Mojš, Doplnok č.1, výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery m = 1 : 5 000
- ÚPN-O Mojš, Doplnok č.2, výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery m = 1 : 10 000

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. (v platnom znení) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.

245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z.

Podľa §12 zákona o ochrane pôdy možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia.

„Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise" /Zbierka zákonov č. 57/2013/.

Riešené územie v návrhu ÚPN – O Mojš Zmena a doplnok č.3, bolo v ÚPN – O Mojš, vo výkrese budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery, vedené pod č.29 ako zastavané územie.

Podľa registra C KN Žilina v riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sú však evidované plochy záhrad, trvalých trávnatých porastov, orná pôda a zastavané plochy.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.6 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitka je spracovaná v územnom rozsahu Zmena a doplnok č.3 ÚPN – O Mojš v M 1:10 000. Plochy sú označené novými poradovými číslami záberov poľnohospodárskej pôdy č.6 – č.8 s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Číslo záberu lokality č. 6 nadväzuje na číslo lokality záberu z Doplnku č.2 ÚPN – O Mojš, ktoré končí č.5.

Návrh Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce zohľadňuje platnú pôdno-ekologickú a typologicko-produkčnú kategorizáciu poľnohospodárskych pôd. Plochy sú zahrnuté do navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy, čo je zdokumentované v tabuľke: **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy činí 1,08 ha.

Celé územie dotknuté plánovanou výstavbou je zaradené podľa kódu hlavnej pôdnej jednotky:

- 0714061 – fluvizeme /typ/, stredne ťažké až ľahké, plytké, v starších klasifikáciach,
nivné pôdy, ľahké /piesočnaté a hlinitopiesočnaté,
- 0702002 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké pôdy /hlinité/.

Podrobné začlenenie jednotlivých lokalít :

▪ **Lokalita č. 6**

Územie je navrhnuté pre funkciu bývania v bytových domoch (HBV).

Celková výmera lokality je 0,36 ha. Z toho 0,19 ha je ostatná zastavaná plocha a 0,17 ha poľnohospodárska pôda. Výmera 0,17 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 6. a 7. skupiny, je navrhnutá pre záber poľnohospodárskej pôdy.

▪ **Lokalita č. 7**

Územie je navrhnuté pre funkciu bývania v rodinných domoch (IBV).

Celková výmera lokality je 2,21 ha. Z toho 1,28 ha je zastavaná plocha a 0,93 ha poľnohospodárska pôda. Z výmery 0,93 ha poľnohospodárskej pôdy sa pod objekty a prístupové komunikácie zaberá poľnohospodárska pôda o výmere 0,42 ha, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny. Pre záber pod objekty a prístupové komunikácie sa počítalo cca 45% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

▪ **Lokalita č. 8**

Územie je navrhnuté pre funkciu bývania v rodinných domoch (IBV).

Celková výmera lokality je 1,58 ha. Z toho 0,49 ha je zastavaná plocha a 1,09 ha poľnohospodárska pôda. Z výmery 1,09 ha poľnohospodárskej pôdy sa pod objekty a prístupové komunikácie zaberá poľnohospodárska pôda o výmere 0,49 ha, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny. Pre záber pod objekty a prístupové komunikácie sa počítalo cca 45% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Lok. číslo	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudova-né hydromel. zariadenia v ha	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera lokality v ha	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
6	Mojš	bytové domy	0,36	0,17	0714061 7 0702002 6	0,16 0,01	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	0702002/6 chránená pôda
7		rodinné domy	2,21	0,42	0714061 7	0,42	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	-
8		rodinné domy	1,58	0,49	0714061 7	0,49	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	-
Lokality č.6 – č.8 spolu			4,15	1,08		1,08				

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie dopĺňa vypracovanú a už čiastočne realizovanú koncepciu pôvodného ÚPN-O Mojš a jeho Doplnkov č.1 a č.2.

Navrhované riešenie plôch bytovej výstavby zohľadňuje požiadavky na rozšírenie disponibilných plôch pre túto výstavbu v súvislosti s rozvojom obytných území obce.

Návrh nových funkčných plôch rešpektuje legislatívne chránené časti krajiny, prvky územných systémov a ekologickej stability, genofondovú lokalitu, brehové porasty hodnotnú vzrastlú zeleň.

Navrhovaná koncepcia zabezpečenia územia technickou infraštruktúrou, vrátane akceptovania dopravného systému obsluhy obytných plôch a zapojenie ochranej zelene k obytnému územiu, vychádza v ústrety požiadavkám na ochranu životného prostredia v obci, na jej vzhľad, resp. na tvorbu krajiny.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš je z dôvodu formálnej kontinuity na predpokladaná následné všeobecne záväzné nariadenie obce Mojš (o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš) vypracovaná v tvare návrhu VZN v členení na :

- časti
- články
- odseky
- písmená (čísla, grafické značky)

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia obce

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené obecným zastupiteľstvom obce Mojš uznesením č. dňa vymedzuje záväzné časti Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-O) Mojš schválenej obecným zastupiteľstvom obce Mojš uznesením č. zo dňa

Článok 2

Rozsah platnosti záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O a tohto nariadenia

1. Nariadenie o záväzných častiach ZaD č.3 ÚPN-O Mojš platí pre časť katastrálneho územia obce Mojš vymedzeného vo výkresovej časti ZaD č.3 ÚPN-O ako riešené územie.

2. Nariadenie o záväzných častiach ZaD č.3 ÚPN-O Mojš platí do doby schválenia ďalšej ZaD ÚPN-O Mojš v riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O Mojš resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Mojš.
3. Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Mojš.

Článok 3 Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia časti obce.
3. Regulatívy sú záväzná pravidlá vyjadrené slovné, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie riešeného územia obce.
4. Smerné časti ZaD č.3 ÚPN-O vyjadrujú tie časti ZaD č.3 ÚPN-O, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti schválenej ZaD č.3 ÚPN-O resp. v tomto nariadení.

ČASŤ DRUHÁ Zásady a regulatívy

Článok 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Územie riešené návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sa musí rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov priestorového usporiadania :

- základné členenie riešeného územia musí byť v súlade s riešením dokumentovaným na výkrese č.2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“;
- rešpektovať riešenie ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O ako predpoklad, že územia severne od riešeného územia budú slúžiť pre rozšírenie cintorína s ochranným pásmom 50 m a pre rozvoj funkcie bývania formou IBV a s mierkou IBV, t.j. budú to územia kľudné, a že susediace územie hydrického biokoridoru (juhovýchodne) bude udržiavané a zveľaďované a s možným cyklistickým a peším pohybom aj pobytom;
- za hlavnú kompozičnú os treba považovať líniu existujúcej trasy cesty III/01170;
- pôvodne navrhnuté územie výroby ÚPN-O, ktoré tvorí podstatnú časť riešeného územia, bude výrazne zredukované na rozsah zodpovedajúci dnešnému rozsahu územia drevovýroby a uvoľnené plochy budú slúžiť predovšetkým

- funkcii bývania. Územie výroby (dnes – drevovýroby) zostane v tvare úzkeho pásu územia predeľujúceho trojuholníkový tvar riešeného územia;
- riešené územie musí byť rozčlenené na 4 aditívne radené funkčno-priestorové jednotky pozdĺž cesty III/01170 resp. pozdĺž biokoridoru Gbelianskeho potoka, ktorých základom ich priestorového riešenia budú sekundárne kompozičné osi obce predstavované priečnymi novými miestnymi komunikáciami;
 - v riešenom území nesmie byť riešená žiadna dominanta obce. Objekt HBV na južnom okraji riešeného územia bude vo význame subdominanty;
 - z pohľadu od cesty III/01170, resp. od biokoridoru Gbelianskeho potoka, konkrétne hmotovo - priestorové usporiadanie územia musí byť založené na takmer pravidelnom striedaní voľných a zastavaných plôch pozdĺž cesty resp. biokoridoru tak, aby zeleň voľných plôch obytného územia bola previazaná na zeleň biokoridoru. Stavby – hmoty objektov nesmú vytvárať súvislú bariéru pozdĺž línií cesty III/01170 a biokoridoru;
 - v ochrannom pásme rozšíreného cintorína sa neuplatnia žiadne budovy (stavby budov) v zmysle platnej legislatívy;
 - systém dopravy v zmysle ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 musí byť zachovaný a doplnený o nové miestne komunikácie s orientáciou danou jestvujúcou parceláciou v území, so zaústením na súčasnú cestu III/01170, t.j. v súlade s už založeným systémom bočných – priečných ulíc obce;
 - výjazd z výrobného územia musí byť orientovaný výlučne len na cestu III/01170;
 - hlavný peší nástup do obytných území aj do územia výroby musí byť z priestoru cesty III/01170 resp. zo súbežného pešieho chodníka vedeného z centra obce;
 - hlavný peší nástup do územia biokoridorov a k jazierku bude v priestore funkčno-priestorovej jednotky s náplňou – funkciou hromadného bývania, čo bude aj akcentované vyššou hladinou zástavby (4+1) v susedstve jestvujúceho územia HBV;
 - hlavne po obvode zredukovaného výrobného územia musí byť zabezpečený priestor pre realizáciu protihlukových opatrení vyplývajúcich zo záverov hlukových štúdií.

Územie riešené návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš sa musí rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov funkčného usporiadania :

- riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš z hľadiska základných funkcií sa musí rozvíjať ako územie obytné a územie výroby;
- v riešenom území v závislosti na navrhovanej intenzite prevládajúceho funkčného využívania území musia byť vymedzené 4 nasledovné samostatné homogénne ucelené funkčno-priestorové jednotky :

(Pozn. : Označenie jednotiek nadväzuje na označenie uvádzané v ÚPN-O Mojš v znení Doplnku č.1 a Doplnku č.2 ÚPN-O Mojš.)

- A4 - územie obytné s prevládajúcou funkciou bývania vo forme hromadnej bytovej výstavby (HBV),
- A5,A6 - územie obytné s prevládajúcou funkciou bývania vo forme individuálnej bytovej výstavby (IBV),
- B1 - územie výrobné s prevahou plôch priemyselnej výroby, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných a iných územiach, ako

zredukované výrobné územie (oproti riešeniu ÚPN-O), ktoré je už v riešenom území založené;

- povýšiť význam územia biokoridoru miestneho významu Gbeliansky potok priamym vizuálnym, peším a cyklistickým kontaktom obytných území s územím zelene a vodného toku biokoridoru;
- diverzifikovať a obohatovať funkčné využívanie riešeného územia, posilniť funkciu bývania v širšom centre zastavaného územia obce, potlačiť vplyv funkcie výroby v zázemí centra a posilniť väzbu obytných území na zeleň biokoridoru (biokoridorov) ;
- koexistencia obytných území s už jestvujúcim výrobným územím (v súčasnosti drevovýroba) musí byť podmienená rešpektovaním obmedzení odvodených od dodržiavania príslušných hygienických predpisov a požiadaviek na ochranu životného (aj obytného) prostredia z hľadiska jeho zložiek a eliminácie faktorov negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie (hluk, vibrácie, exhaláty, sekundárna prašnosť...);
- automobilová, cyklistická aj pešia doprava „von“ z riešených územných jednotiek musí byť orientovaná na cestu III/01170, smerom severozápadným, t.j. mimo územie biokoridoru, z ktorej je zabezpečený prístup do centra obce ako i do území mimo územie obce;
- rozhodujúce trasy a prvky technickej infraštruktúry musia byť taktiež napojené z priestoru cesty III/01170 a nesmú sa dotknúť územia miestneho biokoridoru.

A4 – územia obytné (HBV)

Základná funkcia :	obytná v bytových domoch (dome) schodišťového typu spĺňajúcich požiadavky zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b) ako i vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301 alebo v bytovom dome nižšieho štandardu spĺňajúcom požiadavky STN 73 4301
Doplnková funkcia :	maloplošná občianska vybavenosť, drobná rekreácia a šport, nevýrobné služby (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, zeleň, individuálne a radové garáže, verejné dopravné a technické vybavenie obytného prostredia, detské ihriská
Prevládajúci typ stavebnej činnosti :	novostavby, drobné stavby
Typ zástavby :	samostatné schodišťové bytové domy so sedlovou alebo polvalbovou strechou so sklonom strešných rovín 35°- 45°, s podlažnosťou 0+4+1 resp. 1+4+1
Veľkosť stavebných pozemkov :	bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového domu (hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 30% jeho výmery
Zastavovacie podmienky :	- prípadné garáže (pre každý byt) aj v technickom prízemí - prípadné sociálne bývanie – bez garáží - odstavné plochy na pozemku bytových domov v rozsahu na 1 byt 1 odstavné miesto - tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie musia byť prispôbené charakteru vidieckej zástavby

- plochy zelene nesmú klesnúť pod 60%z plochy pozemku bytového domu

A5 – územia obytné (IBV)

Základná funkcia :	obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov alebo dvojdomov spĺňajúcich požiadavky zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301
Doplnková funkcia :	základná občianska vybavenosť, rekreačná, nevýrobné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie a len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia
Prevládajúci typ stavebnej činnosti :	novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy
Typ zástavby :	1. samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít a polvalba orientované do uličného priestoru miestnej komunikácie, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu, príp. dvojdomy orientované odkvapom k ulici 2. dvojdomy – s podmienkami ako u samostatných rodinných domov, ale orientácia odkvapom k ulici, zastrešenie plochou alebo nízkou sedlovou strechou do 25° 3. bungalovy – rodinné domy so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 15° do 25° 4. samostatné rodinné domy s výškou zástavby 0+2+0 resp. 1+2+0 s plochou alebo nízkou sedlovou strechou do 25°, príp. dvojdomy
Veľkosť stavebných pozemkov :	600 m ² a viac, šírka 18-22m
Zastavovacie podmienky :	regulačná stavebná čiara 6 m od miestnej komunikácie, šírka uličného priečelia rodinného domu max. 12 m, odstup od jednej hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemnia max. 80 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemnia, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, stavebné pozemky môžu byť oplotené (oplotenie do ulice do výšky max. 1,2 m nad niveletou miestnej komunikácie)
	objekty rodinných domov s rovnakým sklonom strechy musia byť organizované do skupín. Jednu skupinu musia tvoriť min. 3 rodinné domy.

garáže osobných motorových vozidiel môžu byť riešené ako samostatné objekty alebo ako súčasť stavby rodinných domov, pripúšťa sa aj realizácia prístreškov pre auto. Navyiac, každý pozemok musí mať vymedzený priestor pre odstavenie motorového vozidla na svojom pozemku

Drobnochov : možný (len malé hospodárske zvieratá) v rozsahu osobných potrieb domácnosti v rodinnom dome

Časť územia tejto územnej jednotky nachádzajúca sa v ochrannom pásme cintorína (50 m) nesmie byť zastavaná budovami.

A6 – územia obytné (IBV)

Základná funkcia : obytná na pozemkoch radových a izolovaných rodinných domov prípadne dvojdomov spĺňajúcich požiadavky zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301

Doplnková funkcia : základná občianska vybavenosť, rekreačná, nevýrobné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie a len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia

Prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy

Typ zástavby :

1. radové rodinné domy - s výškou zástavby 0+2+0 resp. 1+2+0 s plochou alebo nízkou sedlovou strechou do 25°. Garáže musia byť súčasťou stavby rodinného domu (možnosť predsadenia resp. zasunutia)
2. samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít a polvalba orientované do uličného priestoru miestnych komunikácií, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu
3. dvojdomy – s podmienkami ako u samostatných rodinných domov, ale orientácia odkvapom k ulici
4. bungalovy – rodinné domy so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 15° do 25°

Veľkosť stavebných pozemkov :	5. samostatné rodinné domy s výškou zástavby 0+2+0 resp. 1+2+0 s plochou alebo nízkou sedlovou strechou do 25°, príp. dvojdomy 600 m ² a viac, šírka 18-22m u samostatných rodinných domov a dvojdomov, v radovej zástavbe sa veľkosť stavebného pozemku neurčuje
Zastavovacie podmienky :	zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 60%, regulačná stavebná čiara 6 m od miestnej komunikácie, šírka uličného priečelia rodinného domu max. 12 m, odstup stavby od jednej hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 80 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapů max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí (u striech so sklonom 15°- 25° sa výška hrebeňa neurčuje), tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, stavebné pozemky môžu byť oplotené (oplotenie do ulice do výšky max. 1,2 m nad niveletou miestnej komunikácie)
	objekty rodinných domov s rovnakým sklonom strechy musia byť organizované do skupín. Jednu skupinu musia tvoriť min. 3 rodinné domy. Radovú zástavbu musí tvoriť skupina min. 6 radových rodinných domov
Drobnochov :	garáže osobných motorových vozidiel môžu byť riešené ako samostatné objekty alebo ako súčasť stavby rodinných domov, pripúšťa sa aj realizácia prístreškov pre auto. Navyše, každý pozemok musí mať vymedzený priestor pre odstavenie motorového vozidla na svojom pozemku možný (len malé hospodárske zvieratá) v rozsahu osobných potrieb domácnosti v rodinnom dome

B1 – územia výrobné

Základná funkcia :	výroba (sekundárny sektor) a výrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie
Doplňková funkcia :	výrobná administratíva, doplnková maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), služobné byty, pohotovostné byty
Typ stavebnej činnosti :	novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, asanácie
Typ zástavby :	izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou

a oplotením sprístupnené koridormi vnútroareálových miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 50 – 80%, objekty s podlažnosťou 0+2+1 resp. 0+1 v uvoľnenej streche, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom, strechy so sklonom do 25°

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

A4 – územia obytné (HBV)

- Prípustné funkcie

V obytných územiach hromadnej bytovej výstavby (HBV) je možné – prípustné umiestňovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Majú charakter prislúchajúceho nevyhnutného zariadenia. Medzi takéto prevádzky a služby patria priestory základnej občianskej vybavenosti ako sú maloobchodné predajne, malokapacitné občerstvovacie a stravovacie zariadenia, malé ubytovacie kapacity, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie, súkromné administratívne priestory atď, dopravné a technické vybavenie územia – individuálne aj radové garáže, parkoviská, vedenia inžinierskych sietí, zeleň a detské ihriská, drobné športoviská, rekreačné prvky.

- Obmedzujúce funkčné využívanie

V rámci plôch obytnej zelene musí byť vyvedená plocha – priestor pre vedenie významného zjazdového pešieho chodníka (aj ako cyklistického chodníka), vedeného z centra obce cez obytné územie (HBV) a smerujúceho smerom východným do území biokoridorov a k výhľadovo riešeným výrobným územiám vo východnej časti katastrálneho územia obce Mojš. Obmedzenie hlavnej funkcie (bývanie) a doplnkových – prípustných funkcií musí byť riešené tak, aby čo najmenej obmedzovalo rozvoj hlavnej funkcie a prípustných funkcií.

V tomto území treba rešpektovať aj požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Neprípustné funkcie

V tomto obytnom území nie je dovolené, je neprípustné umiestňovať stavby a vymedzovať plochy s funkciou IBV, výroby, výrobných služieb, skladov, veľkokochovu aj drobnokochovu a také objekty a plochy rekreácie, cestovného ruchu, športu a telovýchovy, ktoré plošne, priestorovo a významovo potláčajú obytnú funkciu, ktoré by potenciálne mohli viesť k vymedzeniu území s hlavnou funkciou rekreácie, cestovného ruchu, športu a telovýchovy v riešenom území.

A5 – územia obytné (IBV)

- Prípustné funkcie

V obytných územiach rodinných domov (IBV), ale len v rámci objektov rodinných domov, je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, stravovacie zariadenia, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Mimo objektov rodinných domov možno riešiť prvky základnej technickej vybavenosti a individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, drobné športoviská a drobné rekreačné plochy a samostatné objekty – drobné stavby. Prípustný je aj drobnokochov.

- Obmedzujúce funkčné využívanie

Doplnkové funkcie – ako prípustné – charakteru stavebne vymedzených priestorov občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb je možné riešiť len ako súčasť objektov rodinných domov.

Drobnokochov je obmedzený len na rozsah potrieb príslušnej domácnosti t.j. nie na komerčné účely.

V území treba rešpektovať požiadavku a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Nepripustné funkcie

V uvedenom území nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácnosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkokochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčno-priestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby, bytových objektov (HBV), objektov samostatnej občianskej vybavenosti, výroby a výrobných služieb, rekreácie, skladov, športu a pod., ktoré by potenciálne mohli viesť k vymedzeniu území s hlavnou funkciou HBV, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie, cestovného ruchu, športu a telovýchovy v riešenom území.

A6 – územia obytné (IBV)

- Prípustné funkcie

V obytných územiach rodinných domov (IBV), ale len v rámci objektov rodinných domov, je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, stravovacie zariadenia, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Mimo objektov rodinných domov možno riešiť prvky základnej technickej vybavenosti a individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, drobné športoviská a drobné rekreačné plochy a samostatné objekty – drobné stavby. Prípustný je aj drobnochov.

- Obmedzujúce funkčné využívanie

Doplňkové funkcie – ako prípustné – charakteru stavebne vymedzených priestorov občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb je možné riešiť len ako súčasť objektov rodinných domov.

Drobnochov je obmedzený len na rozsah potrieb príslušnej domácnosti t.j. nie na komerčné účely.

V území treba rešpektovať požiadavku a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Nepripustné funkcie

V uvedenom území nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácnosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčno-priestorovej jednotke je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby, bytových objektov (HBV), objektov samostatnej občianskej vybavenosti, výroby a výrobných služieb, rekreácie, skladov, športu a pod., ktoré by potenciálne mohli viesť k vymedzeniu území s hlavnou funkciou HBV, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie, cestovného ruchu, športu a telovýchovy v riešenom území.

B1 – územia výrobné

- Prípustné funkcie

V tomto území je prípustné umiestňovať administratívne prevádzky súvisiace s konkrétnou výrobou, výrobnými službami a skladovaním, komerčnú aj nekomerčnú občiansku vybavenosť, dopravné stavby a stavby technickej infraštruktúry, služobné byty, pohotovostné byty súvisiace s technológiou výroby, zeleň.

- Obmedzujúce funkčné využívanie

Prípustné funkcie, ktorých umiestňovanie je viazané na stavebne vymedzený priestor (budovu) je možné – prípustné riešiť len ako súčasť objektov s hlavnou funkciou územia.

Prípustné funkčné využívanie nesmie obmedzovať rozvoj hlavnej – výrobnej funkcie.

Umiestnenie každej novej výrobnej prevádzky musí byť podmienené o.i. vypracovaním a odsúhlasením hlukovej štúdie príslušným orgánom štátnej správy.

- Nepripustné funkcie

V tomto území nie je prípustné umiestňovať rodinné domy, bytové domy, rekreačné zariadenia, športové zariadenia, zariadenia cestovného ruchu, telovýchovy, prevádzky drobného chovu, veľkochovu hospodárskych zvierat, zariadenia možného všeobecného ohrozenia (pyrotechnika, rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné preparáty, odpady – skládky), kafilérie, spaľovne a prevádzky s nárokmi na ochranné pásma.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

1. Zariadenia občianskej vybavenosti sa môžu uplatňovať v rámci obytných území A4, A5 a A6 ako aj vo výrobnom území B1.
2. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nesmú uplatňovať vo forme samostatných objektov či areálov okrem územia obytného (HBV).
3. Občianska vybavenosť musí byť vždy súčasťou rodinného domu v územiach obytných (IBV).
4. Plocha a stavebný objem priestoru občianskej vybavenosti nesmú byť väčšie ako obytná plocha a stavebný objem bytu v dotknutom rodinnom dome v územiach obytných (IBV).

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

1. Základný dopravný systém územia riešeného Zmenou a doplnkom č.3 ÚPN-O Mojš bude pozostávať výhradne z infraštruktúry pozemných komunikácií a plôch určených pre využitie v automobilovej, statickej, cyklistickej a pešej doprave.
2. Hlavný cestný automobilový skelet bude tvoriť cesta III/01170 vo funkcii obslužnej komunikácie C1.
3. Rešpektovať koridor existujúcej trasy a navrhovanej trasy prekládky cesty III/01170, vrátane návrhu jej rekonštrukcie v existujúcej trase v smerovom a šírkovom usporiadaní. Uvedenú komunikáciu je potrebné rešpektovať vo funkčnej triede C1, mimo zastavaného územia s kategóriou C7,5/70 a v zastavanom území s kategóriou MO 8/40.
4. Automobilová, cyklistická aj pešia doprava „von“ z riešených územných jednotiek bude orientovaná na cestu III/01170, smerom severozápadným t.j. mimo územie biokoridoru, z ktorej je zabezpečený prístup do centra obce ako i do území mimo územie obce.
5. Miestne komunikácie zabezpečujúce prístup k jednotlivým pozemkom a objektom budú tvoriť sústavu obslužných skľudnených obytných ulíc D1.
6. Do riešeného územia v súlade s riešením ÚPN-O treba priviesť chodník pre peších s napojením na existujúce a navrhované chodníky v obytnom území obce, pričom do systému pešieho skeletu územia zahrnúť aj prístup z existujúcej zastávky HD.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia a civilnej ochrany

1. **Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**
 - zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z existujúceho verejného vodovodu, rozšíreného vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj;
 - realizovať v riešenom území, v súvislosti s navrhovaným územným rozvojom, verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na SČOV Žilina – Horný Hričov, v súlade s koncepcnými zámermi Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina – „Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie“;
 - rešpektovať jestvujúci kanalizačný systém v obci – rozšírenie jestvujúcej kanalizácie do riešeného územia tak, aby bola vyhovujúca pre napojenie navrhovaného počtu obyvateľov v zmysle územného rozvoja.
2. **Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou**
 - akceptovať pripojenie na elektrické VN vedenia navrhované v schválenom ÚPN-O Mojš a navrhované zmeny v ZaD č. 3 na úpravy v 22 kV rozvode a zmenu umiestnenia kioskovej trafostanice T6;
 - sekundárnu NN sieť v navrhovanej bytovej výstavbe riešiť úložnými káblami zemou, vrátane verejného osvetlenia.
3. **Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia teplom a plynom**
 - bytovú výstavbu IBV a HBV zabezpečovať teplom prednostne palivom zemný plyn a domovými zdrojmi tepla;
 - podporovať aktivity na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, tepelné čerpadla a pod.).
4. **Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií**
 - akceptovať napojenie plánovanej výstavby bytov a výroby na telefónnu sieť riešenú záväzným dokumentom ÚPN-O v znení Doplnkov č.1 a č.2. Miestny telefónny rozvod budovať káblami zemou.
5. **Zásady a regulatívy civilnej ochrany**

Ochranu obyvateľov obce treba riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrane obsahuje :

 - zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (*vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov*);
 - zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (*vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach*

na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov);

- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (*vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov);*
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (*vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).*

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy :

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou z miestnych tokov;
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia;
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón;
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3,4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu;
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- v súvislosti so stavebnou činnosťou , resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska

podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods.3) pamiatkového zákona;

- v súlade s § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení;
- zaradiť do zoznamu pamätihodností obce, po predchádzajúcom zhodnotení, prícestný kríž nachádzajúci sa v severovýchodnom cípe riešeného územia.

2. **Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov**

Bez zmien.

3. **Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene**

- pri akejkoľvek činnosti v krajinnom priestore riešeného územia a blízkeho dotykového územia rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v platnom znení;
- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability a RÚSES a hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcu legislatívnej ochrane, no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky v týchto ekosystémoch;
- v prípade, že by došlo v súvislosti s využívaním územia riešeného Zmenou a doplnkom č.3 ÚPN-O k regulácii vodných tokov, rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiatickú biotu;
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu (záhrady rodinných domov, verejná zeleň v území HBV) vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov;
- nevytvárať podmienky pre šírenie invázných druhov rastlín, zabezpečiť ich likvidáciu;
- pri zakladaní území verejnej príp. izolačnej zelene a obytných záhrad využívať len autochtónne druhy drevín a iných rastlín;
- rešpektovať požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. **Zásady ďalšieho funkčného využívania vo vzťahu k ekolog. únosnosti územia**

- nepripustiť zmenu funkčného využívania obytných území IBV (namiesto plôch IBV riešiť plochy napr. HBV, výroby, rekreácie), ako i území obytných HBV (namiesto HBV riešiť plochy IBV, výroby, rekreácie);

- nezvyšovať podstatným spôsobom „kapacitu“ území bývania (o viac ako 10% nad predpokladaný stav b.j. resp. počtu obyvateľov);
- nepripustiť vyššiu hladinu zástavby, ako je stanovený regulatív (limit) 1+2+0 resp. 0+4+1;
- súčet plôch a objemov „sídliiska“ z titulu doplnkových funkcií územia a prípustnosti využívania územia nesmie byť väčší ako súčet obytných plôch a objemov priestorov využívaných pre účely trvalého bývania;
- funkcia bývania môže byť rozvíjaná len formou samostatných rodinných domov (príp. radových rodinných domov, dvojdomov, nie átriovou kobercovou zástavbou) so sedlovou príp. polovalbovou strechou alebo plochou strechou a objektom (objektmi) HBV;
- minimalizovať vplyvy na znečisťovanie ovzdušia cestou plynofikácie územia (príprava tepla aj cestou iných šetrnejších spôsobov – biomasa, slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...);
- minimalizovať vplyvy znečisťovania podzemných vôd cestou vybudovania splaškovej kanalizácie;
- izolačnú aj súkromnú zeleň realizovať výhradne z produkcie miestneho (regionálneho) pôvodu;
- v závislosti na geologických podmienkach dažďové vody prioritne neodvádzať do recipienta ale do vsaku.

2. Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

- znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov (lokálne kotolne na tuhé palivá a celková prašnosť) presadzovaním takmer totálnej plynofikácie v obci a podporou netradičných zdrojov získavania tepelnej energie;
- znižovanie znečisťovania podzemných a povrchových vôd cestou zabránenia únikov a priesakov zo žúmp, z priestorov zredukovaného výrobného územia predovšetkým cestou vybudovania splaškovej kanalizácie a zachytávačov ropných a iných látok v území redukovanej výroby;
- znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov potokov;
- zachovanie čo najprirodzenejšieho charakteru riečnych ekosystémov, t.j. vodných tokov, brehov vodných tokov a alúvií vodných tokov;
- previazanie, resp. prepojenie plôch zelene obytných území s plochou zelene biokoridoru Gbelianskeho potoka;
- nepripustenie budovania oplotenia v obytnom území HBV (v susedstve, v dotyku s územiami biokoridorov);
- realizácia protihlukových opatrení v zredukovanom výrobnom území s cieľom dosiahnuť prípustnú hladinu hluku v nočnom čase 40 dB a dennom čase 50 dB nielen v obytných územiach, ale i v územiach biokoridorov.

3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce (návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia)

- pri vymedzovaní zmeny zastavaného územia resp. pri vymedzovaní zmeny hranice zastavaného územia obce v južnom cípe riešeného územia rešpektovať vzdialenosť 15 m medzi zmenenou hranicou zastavaného územia obce a osou Gbelianskeho potoka;
- nahradiť jestvujúcu vzdušnú 22 kV VN linku v južnej časti riešeného územia zemným 22 kV VN káblom.

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

- všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy;
- rešpektovanie vodného zdroja Teplička, PHO II° - vonkajšie (rozh. ONV Žilina OPLVH č. VH-810-1/86-405/En zo dňa 17.06.1986 a vyhl. č. 29/2005 Z.z.);
- vybudovanie splaškovej celoobecnej kanalizácie s napojením na kanalizačný zberač splaškových vôd čistených v SČOV Horný Hričov;
- dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok vo výrobnom území);
- realizácia protihavarijných systémov (monitoring vo výrobnom území);
- prípadné vybudovanie dažďovej kanalizácie pri nemožnosti riešenia vsakov.

Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia

- plynofikácia zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty);
- postupné utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami;
- zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov;
- zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom);
- eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy (v susediacich územiach);
- limitovanie drobnochovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami..).

Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd

- najhodnotnejšiu časť - vrstvu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu nevyhnutnom pre zabratie pod výstavbu – použiť v súlade s rozhodnutím orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy. Časť pôdy bude základom pre vznik plôch všetkých foriem zelene, záhrad;
- pre ochranu zostávajúcej poľnohospodárskej pôdy na stavebných pozemkoch, resp. pre ochranu pôdy v priestore zelene bude nutné :
 - chrániť ju pred sukcesiou a prienikom cudzorodých látok,
 - vybudovať rozvody pitnej (požiarnej) vody, splaškovej kanalizácie, monitoring vo výrobnom území,
 - vybudovať dažďovú kanalizáciu s odlučovačmi ropných látok (výrobné územie),
 - zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd.

Opatrenia na stabilizáciu bioty

- rešpektovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine;
- rešpektovať záväzné časti tejto ÚPD ako predpoklad pre ochranu, nerušený rozvoj, zachovanie diverzity, pre diverzifikáciu atď., vo sfére rastlinstva, živočíšstva a biotopov ako miest prirodzeného výskytu určitého druhu rastliny alebo živočícha, ich populácií alebo spoločenstva... nezakladať prvotné predpoklady na zvyšovanie

ohrozenosti voľne rastúcich rastlín (červené zoznamy), neznemožňovať druhovú ochranu rastlín, nevytvárať prvotné podmienky pre rozvoj invázných druhov rastlín v riešenom a dotykovom území.

4. **Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie**

Opatrenia na elimináciu hluku

- u výrobných prevádzok musí byť limitná izofónia – hranica stanovená z hľadiska nočného času v prípustnej hodnote 40 dB – vymedzená na okraji najbližších obytných území;
- už v štádiu príprav výstavby vo výrobnom území prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným územiám.

Opatrenia na obmedzenie možných nepriaznivých vplyvov (zápach, exhaláty, sekundárna prašnosť)

- čistenie a kropenie prístupových ciest na stavenisko počas výstavby a pravidelné čistenie stavebných mechanizmov;
- pravidelné nastavovanie horákov na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok;
- posudzovanie programov odpadového hospodárstva v dokumentáciách pre stavebné povolenia (nakladanie s odpadmi);
- realizácia vegetačných úprav s uplatnením stromovej aj krovinovej vegetácie s cieľom vytvorenia ekostabilizačných plôch. Pri návrhu je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia (autochtónne druhy drevín a rastlín).

Opatrenia proti radónovému riziku a zosuvom

- u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v predprojektovej fáze je nutné overiť radónové riziká a riešiť príslušné stavebno-technické úpravy, aj keď obec je sídlom s nízkym radónovým rizikom.

5. **Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie**

- propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...);
- využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie);
- podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém;
- povinnosť min. 40% podielu plôch zelene na každom stavebnom pozemku rodinného domu.

6. **Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi**

- rešpektovať platnú legislatívu a aktualizovaný Program odpadového hospodárstva obce do r. 2015;

- v zastavanom území nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov, využívanie odpadov je možné len formou individuálneho kompostovania;
- prehľbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami;
- zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov;
- zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (kontrolovať existenciu kompostovísk);
- presadzovať plynofikáciu objektov o.i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív;
- pokračovať intenzívnejšie v akciách typu „očista obce“;
- rešpektovať a aplikovať do systému nakladania s komunálnymi odpadmi ustanovenia Zákona č. 343/2012 Z.z. (novela zákona o odpadoch);
- rešpektovať VZN obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi;
- v činnosti stavebného úradu v rámci preneseného výkonu štátnej správy odpadového hospodárstva kontrolovať zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov zo stavieb zákonným spôsobom pri kolaudačných konaniach.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Za zastavané územie obce považovať územie vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2 rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. **Ochrana prírody a tvorba krajiny**
 - v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení O ochrane prírody a krajiny na celom území Slovenska (okrem vymedzených území s II. až V. stupňom ochrany) platí I. stupeň ochrany. Tento stupeň ochrany sa vzťahuje na celé katastrálne územie obce Mojš, t.j. aj na riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš;
 - v dotyku s riešeným územím ZaD č.3 ÚPN-O Mojš rešpektovať prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability :
 - hydrický nadregionálny biokoridor Nrbk 1 – rieka Váh
 - hydrický miestny – lokálny biokoridor Gbeliansky potok v šírke pásu zelene s vodným tokom 30m
 - v širších územných súvislostiach rešpektovať :
 - hydrický miestny – lokálny biokoridor potok Kotrčiná
 - biocentrum (aj ako genofondová lokalita) miestneho – lokálneho významu Medzi jarkami

2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

- pásmo hygienickej ochrany (PHO) II° vonkajšie vodného zdroja Teplička platné pre celé katastrálne územie Mojš (rozhodnutie ONV Žilina odboru PLVH č. VH-810-1/86-405/En zo dňa 17.06.1986 a vyhl. č. 29/2005 Z.z.).

3. Ochranné pásma cestných dopravných zariadení (zákon č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.)

Bez zmeny.

4. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry

Vodohospodárska infraštruktúra

- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 (potrubia do DN 500mm) - 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia.

Vodné toky

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku Gbeliansky potok,
- do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- inundačné územie drobných vodných tokov (§ 46, ods. 3 a § 63, ods. 2 písm. b – zákon č. 364/2004 Z.z.).

Plynovody

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať nasledovné pásma ochrany :

Ochranné pásmo

- plynovod STL DN 200 vo voľnom teréne mimo zastavaného územia obce – 4 m od osi plynovodu na každú stranu
- plynovod STL v zastavanom území obce – 1 m od osi plynovodu na každú stranu

Bezpečnostné pásmo

(slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenského zariadenia)

- STL plynovod vo voľnom teréne mimo zastavaného územia obce – 10 m od osi plynovodu na každú stranu
- STL plynovod v zastavanom území - určí sa v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

Elektrorozvody

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc.

- 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
- 10 m od konštrukcie trafostanice (stožiarovej)
- 1 m pri káblovom VN a NN vedení v zemi

§ 19, odsek 4

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby a konštrukcie
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky

§ 19, odsek 8

Ochranné pásma trafostanice sú nasledovné :

- stožiarová trafostanica 22kV/0,4 kV - 10 m od konštrukcie trafostanice
- kiosková trafostanica – nevyžaduje ochranné pásma, musí mať však zabezpečený prístup z uličného priestoru

§ 19, odsek 9

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

Elektronické komunikačné vedenia (zákon č. 656/2004 Z.z.)

- pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č. 626/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,
- pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Ochranné pásma pohrebiska (zákon č. 131/1010 Z.z.)

- ochranné pásma pohrebiska je 50 m od oplotenia. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

Článok 13

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods.2, písm. a, považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy ako pozemky pre verejnoprospešné stavby definované týmto návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sú plochy pre realizáciu obecných nájomných bytov, dopravnej a technickej infraštruktúry a verejnej zelene v zmysle návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Mojš.

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces sceľovania prípadne delenia bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu.

Plochy na asanáciu

Plochy na asanáciu sa nevymedzujú.

Plochy na chránené časti krajiny

Za plochy na chránené časti krajiny sa považujú okrem plôch ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov aj plochy ďalších chránených území určených na ochranu podľa tohto návrhu ZaD č.3 ÚPN-O :

Chránené územia

- biocentrum podľa ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2
- biokoridory podľa ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2
- genofondová lokalita podľa ÚPN-O Mojš v znení Doplnkov č.1 a č.2

Článok 14

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre územie riešené Zmenou a doplnkom č.3 ÚPN-O Mojš nie je potrebné obstarat' spracovanie ÚPN-Z. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo následnými stupňami projektovej dokumentácie stavieb na základe ktorých budú vydávané územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Obecné nájomné byty.

2. Rekonštrukcia a stavebné úpravy úseku cesty III/01170 na miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C1 a kategórie MO 8/40.
3. Rekonštrukcia a stavebné úpravy miestnych komunikácií.
4. Nové miestne obslužné komunikácie kategórie D (2x2,75).
5. Pešie chodníky.
6. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete profilu DN 110.
7. Rozšírenie obecnej splaškovej kanalizácie profilu DN 300.
8. Dažďová kanalizácia vrátane rigolov.
9. Stavby a zariadenia rozšírenia STL plynovodov.
10. Asanácia VN vzdušného vedenia (v dĺžke cca 250 bm).
11. 22 kV VN zemné káblové vedenie (v trase VN vedenie vzdušné – navrhovaná trafostanica T6 – jestvujúca trafostanica T2 v dĺžke 300 bm).
12. Kiosková trafostanica T6 – 400 kV.
13. Asanácia vzdušnej NN siete na betónových stĺpoch (v dĺžke cca 120 bm).
14. NN káblová zemná sieť (cca 120 bm).
15. Stavby a zariadenia rozšírenia elektronických komunikačných sietí a stavby a zariadenia súvisiace s rozšírením elektronických komunikačných sietí.
16. Rekonštrukcia VO a MR vrátane modernizácie technológií a stavby nového VO a MR.
17. Verejná obytná zeleň v obytnom území (HBV).

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Vid' príloha.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Obsah :

„Hluková štúdia“, Posúdenie možného vplyvu na zdravie – hluk (súhry)

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

(Bude priložená po skončení prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Mojš k dokumentácii o prerokúvaní).