

Obec Mojš
so sídlom Obecného úradu : Mojš 147, 010 01 Mojš, IČO :00 321 494

Vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy**

na prenájom **časti** majetku obce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mojš, zapísanom na LV č.1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, a to :

- sociálna budova TJ Mojš č.súp. 163 na KNC parc.č. 65/9
- pozemok KNC p.č. 65/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²
- pozemok KNC p.č. 65/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 693 m²

z toho do prenájmu :

- **nebytový priestor - spoločenská miestnosť o výmere 33,75 m²**
- **nebytový priestor - sklad o výmere 6,2 m²**
- **spoločné priestory - časť KNC parc.č. 65/1 vonkajšia plocha o výmere 46 m²**
- **spoločné priestory - sociálne zariadenie o výmere 6 m² spolu do užívania spolu s prenajímateľom pre potreby TJ obce Mojš (ďalej časť poskytnutá do prenájmu aj ako „Predmet prenájmu“).**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov : Obec Mojš

V mene koná : Ing. Štefan Svetko, starosta obce

Sídlo OÚ : Mojš 147, 010 01 Mojš

IČO : 00 321 494

DIČ : 2020677571

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom **časti** majetku obce Mojš, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mojš, zapísanom na LV č.1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, a to :

- sociálna budova TJ Mojš č.súp. 163 na KNC parc.č. 65/9
- pozemok KNC p.č. 65/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 245 m² -
pozemok KNC p.č. 65/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 693 m²

z toho do prenájmu :

- nebytový priestor - spoločenská miestnosť o výmere 33,75 m²
- nebytový priestor - sklad o výmere 6,2 m²
- spoločné priestory – časť KNC parc.č. 65/1 vonkajšia plocha o výmere 46 m²
- spoločné priestory - sociálne zariadenie o výmere 6 m² spolu do užívania spolu s prenajímateľom pre potreby TJ obce Mojš.

III.

Obsah súťažného návrhu

- 3.1. Súťažný návrh musí obsahovať vyplnenie návrh nájomnej zmluvy podľa vzoru spracovaného prenajímateľom s tým, že predložený návrh zmluvy záujemca v rámci súťažnej ponuky doplní a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami. Prípadné zmeny budú riešené vzájomnou dohodou.
- 3.2. **Okrem uvedeného súťažný návrh musí obsahovať návrh výšky ceny, ktorá je minimálne určená sumou 300 eur/ mesiac. Dodávky médií si bude hradíť nájomca sám priamo ich dodávateľom.**
- 3.3. Zámer využitia predmetu nájmu je prevádzkovanie pohostinstva alebo poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom ná priamu konzumáciu. Uchádzač predloží zámer využitia predmetu nájmu jednoducho vyjadreným popisom.

IV.

Povinné prílohy súťažného návrhu

- 4.1. Súťažný návrh musí ďalej obsahovať :
- 4.1.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do prenájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájmovej zmluvy
- 4.1.2. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ: a) Doklad o oprávnenosti podnikat', ktorý musí obsahovať aj predmet podnikania v oblasti, aby bol naplnený zámer využitia predmetu nájmu – prevádzkovanie pohostinstva alebo poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (napr. fotokópia zo živnostenského registra) b) Potvrdenie s prehlásením, že na firmu nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Okresný súd), c) Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov.
- 4.1.3. U predkladateľa návrhu, ktorým je právnická osoba (PO): a) Doklad o oprávnenosti podnikat', ktorý musí obsahovať aj predmet podnikania v oblasti, aby bol naplnený zámer využitia predmetu nájmu – prevádzkovanie pohostinstva alebo poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. (napr. fotokópia z obchodného registra) b) Potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Okresný súd) c) Potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii (vydáva Okresný súd) d) DIČ, IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii).
- 4.1.4. Podmienka obce Mojš – predkladateľ nie je dlžníkom voči obci Mojš a nemá daňové nedoplatky voči príslušnému daňovému úradu.
- 4.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

V.

Podmienky účasti v súťaži

- 5.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a musí vlastniť živnostenské oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti v oblasti, aby bol naplnený zámer využitia predmetu nájmu – prevádzkovanie pohostinstva alebo poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
- 5.2. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.
- 5.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.

5.6. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

VI.

Lehota na zverejnenie zámeru a lehota zverejnenia podmienok súťaže

6.1. Zverejnenie zámeru prenajať predmet prenájmu podľa §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí formou obchodnej verejnej súťaže :

Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže min. na dobu 15 dní:

Úradná tabuľa obce: od 13.02.2023 do 01.03.2023
Webová stránka obce: od 13.02.2023 do 01.03.2023

VII.

Lehoty a spôsob predkladania súťažných ponúk

7.1. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do 01.03.2023 do 11.00 hod., v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž NEOTVÁRAŤ**“ na obecný úrad Mojš , a to:

- **poštou** na adresu: Obec Mojš, Mojš 147, 010 01 Žilina
alebo

- **osobne** do podateľne Obecného úradu : Mojš 147, 010 01 Žilina

7.1.1. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

7.1.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne obce. Prevzatie súťažného návrhu osobne bude potvrdené v podateľni.

7.1.3. Navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku.

VIII.

Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže

8.1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 06.03.2023 o 17.00 hod.** na Obecnom úrade v Mojši, v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie.

8.2. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie ustanoví obecné zastupiteľstvo.

8.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

8.4. **Víťazný sa stáva ten návrh, ktorý ponúka najvyššiu cenu, pričom minimálna cena za prenájom predmetu nájmu je 300,- eur/mesiac. Cena neobsahuje náklady na médiá, ktoré si bude nájomca hradit' sám priamo jeho dodávateľom.**

Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov rozhodne výberová komisia hlasovaním.

8.5. Komisia po vyhodnotení predložených návrhov prostredníctvom zapisovateľky vyhotoví Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom alebo emailom či uspel alebo neuspel do 7 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.

8.6. Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu na zasadnutí komisie pre otváranie a hodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy.

8.7. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 15 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému uchádzačovi na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.

IX.

Ďalšie podmienky súťaže

9.1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov a ukončenie súťaže bez výberu návrhu oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní odo dňa zasadnutia komisie.

9.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

9.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

9.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

X.

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

10.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne :

a) vzor nájomnej zmluvy

b) List vlastníctva

c) Možnosť osobnej prehliadky predmetu prenájmu, po dohode s pracovníkmi obce Mojš

10.2. Ďalšie informácie možno získať na Obecnom úrade obce Mojš u starostu obce, na obecnom telefónnom čísle: 041/5692383 - pondelok až piatok od 8.00 hod. do 15.00 hod.

10.3. Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením obce Mojš č. 39/2023 dňa 06.02.2023.

V Mojši dňa 13.02.2023

Ing. Štefan Svetko
starosta obce



Handwritten signature

Zverejnené na úradnej tabuli : 5.13.2.2023
Zverejnené na webovej stránke : 13.2.2023



Handwritten signature