

K bodu č. 6 Žiadosť p. Trpišovej Jany o prenájom nebytových priestorov v budove TJ. Pán starosta prečítal žiadosť p. Trpišovej, ktorá sa ospravedlnila z neprítomnosti na zasadnutí OcZ, nakoľko zasadnutie OcZ bolo z dôvodu ospravedlnenia sa novovymenovaného poslanca p. Antona Rolku preložené zo štvrtka na piatok.

K bodu č. 7 Žiadosť TJ Rozvoj Mojš o prenájom nebytových priestorov v budove TJ. Pán starosta prečítal žiadosť od TJ ako aj ich prílohu, v ktorej zdôvodňujú navrhnutý spôsob využitia:

- vytvorenie pracovnej pozície pre občana obce,
- spolufinancovanie mužstva mužov, ktoré by nebolo až tak závislé od rozpočtu obce,
- finančné prostriedky z výnosu pohostinstva investovať späť do areálu TJ,
- upravovať areál TJ v rámci možností a schopností,
- spolupodieľať sa na kultúrno-spoločenských akciách organizovaných obcou
- dohliadať na čistotu a poriadok v celej budove a jej okolí.

Poslanci zobrali obe žiadosti na vedomie a na stavebno - finančnej komisii, navrhnú podmienky prenájmu tak, aby obec neprišla o súčasné príjmy z prenájmu týchto priestorov. Až potom sa stretnú so žiadateľmi a vyberú vhodného uchádzača.

K bodu č. 8 Rôzne.

Pán starosta prečítal návrh VZN č. 1/2015 pre vyrubenie jednorazového správneho poplatku obce Mojš pre občanov, podnikateľov, ktorí v k.ú. Obce Mojš realizujú na základe stavebného povolenia stavbu.

Návrh tohto VZN vypracoval p. Daniel Mikoláš, v ktorom rieši problém využívania miestnych komunikácií pri stavbách, ktoré znečisťujú a poškodzujú tieto komunikácie – v tomto návrhu obec Mojš stavebníkovi pri stavebnom povolení vyrubí jednorazový poplatok 200 € za znečistenie a poškodenie miestnej komunikácie.

K zámeru tohto VZN obce Mojš o jednorazovom správnom poplatku poskytol stanovisko Výskumný ústav dopravný Žilina, v ktorom uvádzajú, že v súčasnosti neexistuje obec na Slovensku, ktorá by mala prijaté takého VZN.

„Pri znečistení miestnej komunikácie je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu“.

Obec zaviazá stavebníka, aby dodržal cestné ochranné pásmo na miestnych komunikáciách. Jedná sa minimálne o 0,5 m od hranice miestnej komunikácie. Na základe pripomienok poslancov obec pripraví návrh VZN 1/2015 o miestnych komunikáciách.

Ing. Eva Chochlíková navrhla, aby si OcZ vypracovalo k ďalšiemu zasadnutiu **Programové vyhlásenie** a stanovilo si priority plánovaných činností na jednotlivé roky volebného obdobia.

Pán starosta oboznámil prítomných s najbližšími aktivitami.

–MŠ, výstavba novej škôlky za budovou OcÚ , chýba ešte vysporiadanie s p. Rolčekom o parcelu s výmerou 172 m²

–MŠ nadstavba, pred samotnou realizáciou je nutné preložiť stĺp jestvujúceho NN vedenia nachádzajúcom sa na budove MŠ, ktoré je v správe SSE-D, a.s. Žilina. Súčasťou prekládky sú aj jestvujúce domové prípojky pre RD č.46 a MŠ Mojš č.150., ktoré je nutné zahrnúť do tohto projektu.

–Cesty – obchvat obce . Aktuálna je aj otázka možného vyvlastňovania pozemkov pod obchvat.

Na návrh poslancov, starosta obce by mal, najneskôr do konca marca, zvolať všetkých občanov, ktorí nesúhlasili s odpredajom pozemkov pod obchvat a pokúsiť sa, aj za účasti poslancov a právničky, presvedčiť týchto občanov o odpredaji pozemkov, prípadne ich oboznámiť s možnosťou vyvlastnenia pozemkov.

Poslanci mali pripomienku k upratovaniu nájomnej bytovky upratovačkou z OcÚ. Pán starosta oboznámil, že upratovačka vykonáva pracovnú činnosť na základe dohody medzi úradom a organizátorom v zmysle § 10 zákona č. 417/2013 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poslanci namietali, že ide o princíp a vyslovili výhrady voči upratovaniu v nájomnej bytovke touto upratovačkou. Bolo navrhnuté, že ak sa nájomníci nedohodnú na upratovaní nimi využívaných priestorov, bude im zvýšený nájom o náklad, ktorý obec vynakladá na udržiavanie čistoty týchto priestorov. Po prípade obec odstúpi od správcovania bytovky a nájomníkom bude pridelená vybraná správcovská spoločnosť.

Pán starosta oboznámil poslancov o plánovanej rekonštrukcie Domu smútku, kde je plánovaná výmena dlažby, elektrických rozvodov, lustrov , pódia pod oltár, obetný stôl, náhrada akumulčných pecí ústredným kúrením a napojenie na vodu a verejnú kanalizáciu.

Pán starosta na podnet poslancov ich oboznámil o Zmluve o poskytovaní právnych služieb č. 2 medzi obcou Mojš a JUDr. Irenou Šurinovou, zo dňa 24.07.2013, v ktorej sa JUDr. Šurinová zaväzuje, že poskytne právne rady, spracuje právne rozbor, návrhy rozhodnutí a bude poskytovať klientovi informácie o riešení konkrétnych právnych otázok týkajúcich sa preverenia podaných daňových priznaní na dani z nehnuteľnosti podľa zákona č.582/2004 Z.z. v platnom znení subjektu Železnice SR, a to za zdaňovacie obdobie spätne, pokiaľ nezaniklo právo správcovi dane dorubiť rozdiel dane.

Obec Mojš na základe predkladacej správy k odvolaniu na Finančné riaditeľstvo SR, získala rozhodnutie, v ktorom Finančná správa potvrdila v prospech obce Mojš, rozdiel dane z nehnuteľnosti na rok 2013 v sume 289 364,95 € a rozdiel dane z nehnuteľnosti na rok 2012 v sume 159 635,86 €.

Podľa Zmluvy bola dojednaná odmena vo výške 20 % s DPH z hodnoty, pričom hodnota veci je dorubený rozdiel dane z nehnuteľnosti správcom dane, daňovému subjektu za jednotlivé zdaňovacie obdobia.

OcZ schvaľuje použitie tvorby z peňažného fondu na bežné výdavky, na úhradu právnych služieb.

Hlasovanie:

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa:0

Zapísala: Ing. Kušnierová

Overovatelia:

Ing. Eva Chochlíková

.....

M. Vršanský