

# Zápisnica

zo zasadnutia OcZ v Mojši, ktoré sa konalo dňa 04.11.2021 o 18.00 hod. online

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Ospravedlnení: 1- Ing. Martina Olešová

Zapisovateľ: Lucia Kušnierová

Overovatelia: Mgr. Patricia Beníčková, Ing. Peter Rolko

## **K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov a zapisovateľa**

Pán starosta privítal prítomných poslancov. Informoval prítomných poslancov, že Ing. Martina Olešová sa nepripojí na online zastupiteľstvo z dôvodu, že má chorú dcéru a musí sa o ňu postarať. Pán starosta skonštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné. Hlavný kontrolór obce mal dve pripomienky k programu. Navrhol zrušiť bod č. 7 Schválenie prenájmu pozemku obce Mojš- Group44, s.r.o., z dôvodu, že nebola splnená zákonná podmienka a to že bol zámer zvesený z úradnej tabule skôr ako bolo konané obecné zastupiteľstvo. Hlavný kontrolór obce navrhol zmeniť znenie bodu č. 9 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku po vyhotovení znaleckého posudku-p. Michnáčová z dôvodu, že sa stala administratívna chyba. Pán starosta navrhol na žiadosť pani Michnáčovej presunúť tento bod na začiatok rokovania obecného zastupiteľstva. Pán starosta dal hlasovať o pozmeňovacom návrhu hlavného kontrolóra vynechať bod č. 7 Schválenie prenájmu pozemku obce Mojš- Group44, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Mojši

a) Schvaľuje pozmeňovací návrh hlavného kontrolóra obce Mojš, vypustiť bod č. 7

Schválenie prenájmu pozemku obce Mojš- Group44, s.r.o

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za: 6- Roman Zajaček, Ing. Eva Chochlíková, Ing. Vladimír Varša, Mgr. Patricia Beníčková,

Ing. Peter Rolko, Marián Hreus

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/2021 bolo prijaté.

Pán starosta dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu presunúť na začiatok obecného zastupiteľstva bod č. 9 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku po vyhotovení znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo v Mojši

a) Schvaľuje pozmeňovací návrh pána starostu na presunutie bodu č. 9 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku po vyhotovení znaleckého posudku-p. Michnáčová, na začiatok programu obecného zastupiteľstva

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za: 6- Roman Zajaček, Ing. Eva Chochlíková, Ing. Vladimír Varša, Mgr. Patricia Beníčková,

Ing. Peter Rolko, Marián Hreus

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73/2021 bolo prijaté.

Pán starosta dal hlasovať za upravený program obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Mojšii

a) Schvaľuje upravený program obecného zastupiteľstva

### **Program**

#### **1. Otvorenie**

a) Schválenie programu rokovania

b) Určenie overovateľov zápisnice

c) Určenie zapisovateľa

#### **9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku po vyhotovení znaleckého posudku-p.**

**Michnáčová**

#### **2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

#### **3. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva**

a) komisia stavebná

b) finančná komisia

#### **4. Schválenie výberu banky na poskytnutie úveru na novú materskú školu v sume 250 000,- €**

#### **5. Rozpočet obce- čerpanie rozpočtu ku dňu 31.09.2021**

#### **6. Schválenie úpravy rozpočtu obce Mojš na rok 2021**

#### **8. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena- Stredoslovenská distribučná, a.s.**

#### **10. Žiadosť o uzavretie zmluvy na zriadenie vecného bremena- povolenie prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí cez parcelu č. 124/212, 124/213 a 413/14 CKN-p. Oljačová**

#### **11. Návrh na riešenie opatrovateľskej služby po zrušení opatrovateľskej zmluvy so Spoločným sociálnym úradom Gbeľany**

#### **12. Interpelácie poslancov na starostu obce**

#### **13. Rôzne**

#### **14. Záver**

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za: 6- Roman Zajaček, Ing. Eva Chochlíková, Ing. Vladimír Varša,

Mgr. Patricia Beníčková, Ing. Peter Rolko, Marián Hreus

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74 /2021 bolo prijaté.

Pán starosta za overovateľov zápisnice určil Mgr. Patriciu Beníčkovú a Ing. Petra Rolka. Za zapisovateľa určil pani Luciu Kušnierovú, ktorá zastupiteľstvo sleduje z domu.

**K bodu č. 9 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku po vyhotovení znaleckého posudku-p. Michnáčová.** Pán starosta informoval poslancov, že táto žiadosť už bola prejednavaná na minulom zastupiteľstve. Pani Michnáčová použila znalecký posudok, ktorý dala vypracovať obec, kvôli vyvlastneniu pozemku pani Trpišovej. Ing. Peter Rolko navrhol, aby si pani Michnáčová dala vypracovať svoj vlastný posudok.

Obecné zastupiteľstvo v Mojšii

a) Berie na vedomie Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcela 122/245-p.

Michnáčová s podmienkou urobiť znalecký posudok na pozemok

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za:6- Ing. Peter Rolko, Ing. Vladimír Varša, Ing. Eva Chochlíková,

Mgr. Patricia Beníčková, Roman Zajaček, Marián Hreus

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 75 /2021 bolo prijaté.

**K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.** Pán starosta informoval poslancov o plnení uznesení.

**Uznesenie 55/2021**

Pán starosta informoval poslancov o rozšírení školského autobusu, ktorý by odchádzal z Mojša smerom na Vlčince. Pán starosta osobne zanesol žiadosti na SAD a VÚC o zmenu trasy školského autobusu, tak aby sa zmenila trasa školského autobusu cez sídlisko Vlčince kde je viacero základných škôl, do ktorých chodia deti z Mojša. Podpredseda VÚC Ing. Milan Laurenčík mu prisľúbil podporu žiadosti. Ďalšie žiadosti išli na mesto Žilina na povolenie zastavenia autobusu SAD na mestských zastávkach. Po rokovaní so SAD Žilina by sa zmena trasy autobusu uskutočnila 12.12.2021, kedy sa mení cestovný poriadok. Ďalšie žiadosti sa dala aby autobus číslo 67 chodil po celý rok na začiatok Mojša a autobus č.31 chodil k pôvodnej konečnej zástavke Mojšová Lúčka pri moste cez Váh.

**Uznesenie 56/2021**

Pán starosta informoval, že právna zástupkyňa obce vypracovala výzvu na ponuku odkúpenia pozemku. Ak by vlastníčka pozemku súhlasila s odpredajom pozemku, obec by tento pozemok kúpila. Pokiaľ by nesúhlasila ďalším krokom by bolo to, že obec postúpi materiály na vyvlastnenie na Okresný úrad v Žiline.

Pán starosta informoval poslancov, že územný plán obce je už vyhotovený. Pán starosta informoval poslancov, že sa má stretnúť s pánom Burianom, ktorý je obstarávateľom územného plánu. Predpokladaný termín zverejnenia územného plánu je budúci týždeň. Ľudia budú môcť pripomienkovať územný plán.

Pán starosta informoval poslancov, že sa zrealizovalo verejné obstarávanie na rekonštrukciu strešného plášťa a strechy sály kultúrneho domu, po ktorom rekonštrukcia bola zrealizovaná.

**Uznesenie 67/2021**

Pán starosta oslovil právniku majiteľa pozemku pána Burdyho. Obec by si dala vypracovať vlastný znalecký posudok na túto parcelu. Vlastníkmi tejto parcely sú ešte dvaja občania, ak by sa spolupodieľali na odkúpení tohto pozemku. Alebo by si obec vytvorila vlastnú prístupovú cestu po obecných pozemkoch .

**Uznesenie 69/2021**

Pán starosta informoval poslancov, že opravené uznesenie bolo zanesené na kataster

**Uznesenie 71/2021**

Pán starosta informoval poslancov, že firme T+T, a.s. bola odoslaná žiadosť o zber skla pri rodinných domoch jeden-krát za štvrt'roka.

Pán starosta informoval poslancov, že hlavný kontrolór obce vypracoval a zaslal na obecný úrad tabuľku dlžníkov daní.

Obecné zastupiteľstvo v Mojši

a) Berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za:6- Ing. Peter Rolko, Ing. Vladimír Varša, Ing. Eva Chochlíková,

Mgr. Patricia Beníčková, Roman Zajaček, Marián Hreus

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 76 /2021 bolo prijaté.

**K bodu č. 3 Rokovania komisií obecného zastupiteľstva.**

Pán starosta dal slovo predsedovi stavebnej komisii. Ing. Peter Rolko informoval poslancov, že dňa 19.10.2021 sa stretla stavebná komisia v nájomnej bytovke s. č. 199. Z dôvodu, že nájomník bytu podal sťažnosť na obecnom úrade, že po prerábke bytu nad ním mu začali praskať steny. Stavebná komisia bola na obhliadke oboch bytov. Pri obhliadke nezistili, či mohlo dôjsť k narušeniu statiky bytového domu. Odporúčanie stavebnej komisie je zavolať na obhliadku stavebného znalca.

Pán starosta informoval poslancov o stretnutí finančnej komisie, kde predložil cenové ponuky bánk na poskytnutie úveru na novú materskú školu. Jedná sa o Slovenskú sporiteľňu, Prima banku a VÚB banku. Najvýhodnejšie ponuky mala Prima banka a VÚB banka.

Obecné zastupiteľstvo v Mojšii

a) Berie na vedomie Rokovania komisií obecného zastupiteľstva komisia stavebná a finančná komisia

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za:5- Ing. Peter Rolko, Ing. Vladimír Varša, Mgr. Patricia Beníčková,  
Roman Zajaček, Marián Hreus

Proti: 0

Zdržal sa: 1- Ing. Eva Chochlíková

Uznesenie č. 77/2021 bolo prijaté.

**K bodu č. 4 Schválenie výberu banky na poskytnutie úveru na novú materskú školu v sume 250 000,- €.**

Pán starosta dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Mojšii

a) Berie na vedomie ponuky bánk na poskytnutie úveru na novú materskú školu v sume 250 000,- €

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za:5- Ing. Peter Rolko, Ing. Vladimír Varša, Roman Zajaček,  
Marián Hreus, Mgr. Patricia Beníčková

Proti: 0

Zdržal sa: 1- Ing. Eva Chochlíková

Uznesenie č. 78/2021 bolo prijaté.

**K bodu č. 5 Rozpočet obce- čerpanie rozpočtu ku dňu 31.09.2021.** Pán starosta predložil plnenie rozpočtu obce ku dňu 31.07.2021. Obec dosiahla prebytok v bežnom rozpočte vo výške 83 713,61,- €. Podľa § 12 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ods. 2, obce sú povinné hospodáriť s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolovať hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami. Podľa ods. 3 obec má sledovať v priebehu roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vykonávať zmeny vo svojom rozpočte s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka.

Obecné zastupiteľstvo v Mojšii

a) Berie na vedomie Rozpočet obce- čerpanie rozpočtu ku dňu 31.09.2021

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za:6- Ing. Peter Rolko, Ing. Vladimír Varša, Ing. Eva Chochlíková  
Roman Zajaček, Marián Hreus, Mgr. Patricia Beníčková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 79/2021 bolo prijaté.

**K bodu č. 6 Schválenie úpravy rozpočtu obce Mojš na rok 2021.** Pán starosta uviedol, že poslancom bol návrh úpravy zaslaný. Ing. Vladimír Varša sa opýtal pána starostu, či boli doručené na obecny úrad pripomienky k úprave rozpočtu obce. Pán starosta odpovedal, že neboli doručené žiadne pripomienky. Podľa § 12 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ods. 2, obce sú povinné hospodáriť s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolovať hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami. Podľa ods. 3 obec má sledovať v priebehu roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vykonávať zmeny vo svojom rozpočte s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka

Pán starosta dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Mojši

a) Schvaľuje Úpravu rozpočtu obce Mojš na rok 2021

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za:6- Ing. Peter Rolko, Ing. Vladimír Varša, Ing. Eva Chochlíková  
Roman Zajaček, Marián Hreus, Mgr. Patricia Beníčková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 80 /2021 bolo prijaté.

**K bodu č. 8 Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena- Stredoslovenská distribučná, a.s..** Pán starosta informoval poslancov o tom, že Stredoslovenský distribučná, a.s. mala v záujme urobiť v obci trafostanicu z dôvodu, že v posledných uliciach dochádzalo k výpadku elektriny. Okresný úrad schválil projekt.

Obecné zastupiteľstvo v Mojši

a) Schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena- Stredoslovenská distribučná, a.s.

**Kvórum** : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za:6- Ing. Peter Rolko, Ing. Vladimír Varša, Ing. Eva Chochlíková  
Roman Zajaček, Marián Hreus, Mgr. Patricia Beníčková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 81 /2021 bolo prijaté.

**K bodu č. 10 Žiadosť o uzavretie zmluvy na zriadenie vecného bremena- povolenie prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí cez parcelu č. 124/212, 124/213 a 413/14 CKN- p. Oljačová.** Pán starosta informoval, že sa jedná o pozemok za pani Oljačovou, ktorá má kupcov na pozemok , kde chcú stavať rodinné domy a preto potrebujú vecné bremeno od obce na povolenie prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí. Ing. Peter Rolko sa opýtal na pozemok, na ktorých majú byť uložené inžinierske siete, či sa nejedná o parcelu, cez ktorú mal viesť v minulosti obchvat. Pán starosta uviedol, že občania

sa pýtajú čo bude s pozemkami, ktoré sa nevyužili pod obchvat, či sa budú tieto pozemky predávať . Ing. Peter Rolko sa vyjadril, že takéto rozhodnutia treba riešiť až po schválení územného plánu obce. K názoru Ing. Petra Rolka sa pripojila aj Ing. Eva Chochlíková.

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje rozhodnúť o žiadosti o uzavretie zmluvy na zriadenie vecného bremena-povolenie prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí cez parcelu č. 124/212, 124/213 a 413/14 CKN- p. Oljačová, až po schválení nového územného plánu obce Mojš

**Kvórum :** nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovanie: Za:6- Ing. Peter Rolko, Ing. Vladimír Varša, Ing. Eva Chochlíková

Roman Zajaček, Marián Hreus, Mgr. Patricia Beníčková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 82/2021 bolo prijaté.

**K bodu č. 11 Návrh na riešenie opatrovateľskej služby po zrušení opatrovateľskej zmluvy so Spoločným sociálnym úradom Gbeľany.** Pán starosta uviedol, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o opatrovateľskú službu od pána Rudolfa Kyselu. Pán starosta zhodnotil, že je s opatrovateľskou službou problém nakoľko sa zmluva so Spoločným sociálnym úradom Gbeľany zrušila a obec nemá k dispozícii žiadne opatrovateľky. Posudky pre našu obec robí zdravotná sestra z Lietavskej Lúčky. Ideálne by bolo keby obec vyškolila opatrovateľku. Ing. Eva Chochlíková navrhla osloviť zdravotné sestry z Mojša, ktoré sú už na dôchodku a by si chceli privyrobiť. Prípadne osloviť nemocnicu, či nemajú zoznam opatrovateľiek. Navrhuje osloviť pani Miroslavu Milovú, ktorá je na dôchodku.

**K bodu č. 12 Interpelácie poslancov na starostu obce.**

Ing. Eva Chochlíková chce, aby pri najbližšom obecnom zastupiteľstve poslanci prejedali opäť biologický odpad. Pán starosta sa vyjadril, že od dodatku k VZN upustil. Informoval, že právna zástupkyňa obce vypracovala nový dodatok k VZN. Ing. Vladimír Varša sa opýtal pána Romana Zajačka, koľko má obec k dispozícii kompostérov. Pán Zajaček odpovedal, že je ich dostatok. Občania si môžu prísť zobrať na obecný úrad kompostéry.

Ing. Eva Chochlíková sa opýtala, že koľko v tomto roku bolo vydaných stavebných povolení, koľko je ich v riešení, koľko má obec čiernych stavieb a koľko domov je neskolaudovaných. Pán starosta odpovedal v tomto roku boli vydané dve stavebné povolenia a poplatok za rozvoj na jeden dom je okolo 1 000,- € na jeden dom, podľa neho je suma za poplatok za rozvoj neúmerne vysoký a to ešte neprešiel návrh poslankyne Ing. Chochlíkovej 35 ,€ za meter.. Čiernych stavieb má obec dve a to altánok pani Trpišovej a prístrešok na auto pani Rolkovej . Obec nemá žiadne neskolaudované domy.

Ing. Eva Chochlíková sa opýtala pána starostu prečo nie sú zverejnené faktúry. Pán starosta odpovedal, že faktúry sú zverejnené. Hlavný kontrolór sa k tomuto vyjadril, že obec je povinná zverejňovať faktúry až po ich uhradení a nie je pravda že nie sú zverejnené.

**K bodu č. 13 Rôzne.** Pán Roman Zajaček uviedol, že Ing. Eva Chochlíková o ňom nepravdivo písala na sociálnej sieti a požiadal ju, aby sa mu verejne ospravedlnila.

**K bodu č.14 Záver.** Pán starosta poďakoval prítomným poslancom a ukončil obecné zastupiteľstvo.

Zapisovateľka: Lucia Kušnierová



.....  
Ing. Štefan Svetko  
starosta obce

Overovatelia:

.....  
Mgr. Patricia Beníčková

.....  
Ing. Peter Rolko